



COMUNE DI BUTERA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Via Aldo Moro, 5 0934/682518 pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

Settore P.O. III- Area Tecnica

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE (artt. 11 e 26 della L.R. 19/2020 e s. m. i.)

VISTA la Legge Regionale Siciliana n. 19 del 13 agosto 2020 “Norme per il governo del territorio”, ed in particolare l’art.11 – Accordo di Pianificazione;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Butera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale N. 192 del 18/06/1984;
- con nota prot. 2332 e 2333 del 17/02/2023 il Comune di Butera richiedeva al Dipartimento dell’Urbanistica Servizio 3, l’attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas, afferente all’oggetto di cui sopra, procedura identificata con Codice Istanza n. 1854.

DATO ATTO che il D.A. 308 del 23/12/2022, modifica ed integra il D.A. n. 271/GAB, con l’inserimento al punto 1.5.2 “Varianti urbanistiche Casi di esclusione” della lettera g), che così recita: *...le varianti al PRG riguardanti la riclassificazione di zone territoriali omogenee a zone destinate ad usi agricoli di cui all’art. 2 del D.I. n. 1444 del 2 aprile 1968 o relative all’attribuzione della medesima zona di verde agricolo alle aree definite “zone bianche”.*

ACCERTATO pertanto, che la fattispecie di intervento rientra nella casistica prevista dal punto 1.5.2 lett. g), del D.A. 308 del 23/12/2022, pertanto la variante da Zona C5 a Zona E (Verde agricolo), rientra nei casi di esclusione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) delle Varianti allo strumento urbanistico vigente.

DATO ATTO CHE:

- in data 17/03/2023 con nota prot. 4043 veniva richiesto il ritiro dell’istanza depositata sul Portale ambientale SI-VVI, con codice n. 1854 e in data 27/03/2023 si riceveva risposta da parte dell’Assessorato Territorio Ambiente, prot. 4737 del 24/03/2023;
- in data 19/05/2023 alle ore 12:00 si concludeva positivamente la prima seduta della conferenza di pianificazione, regolarmente convocata con nota prot. 5438 del 17/04/2023 e successiva nota prot. 6014 del 27/04/2023;
- in data 12/06/2023 alle ore 13:00 si concludeva la seconda seduta della conferenza di pianificazione e in data 20/06/2023;
- in data 05/07/2023 alle ore 10:55 si dichiarava conclusa la conferenza di pianificazione;

Premesso quanto sopra, la Conferenza di Pianificazione, nelle varie sedute, ha istruito e valutato il progetto di *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5”, con conseguente variazione della restante parte della zonizzazione in zona “E - verde agricolo”,* costituito da:

Tav_A1_Relazione tecnica generale;

Tav_B1_Stato di fatto;

Tav_B2_Stato di progetto;

Tav_B3a_Catastali;

Tav_B3b_Catastali;

Istanza di ritiro della richiesta di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;

Nota di risposta al ritiro dell'istanza.

PRESO ATTO DEI PARERI ACQUISITI che al presente accordo vengono allegati, e nello specifico:

Parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Caltanissetta, prot. 2731 dell'11/05/2023, ricevuto in data 11/05/2023 con prot. 6814, in cui si esprimeva parere favorevole, precisando in linea sintetica: *“nelle aree sottoposte a tutela, le norme del Piano Paesaggistico hanno carattere prescrittivo e il piano urbanistico dovrà recepire e applicare la normativa del Piano Paesaggistico; nelle aree non sottoposte a tutela, il Piano Paesaggistico vale quale strumento propositivo di orientamento; nei territori con livello di Tutela 3 deve essere previsto l'obbligo di previsione di specifiche norme volte ad evitare usi del territorio incompatibili con la tutela dei valori paesaggistico-percettivi o che comportino varianti di destinazione urbanistica delle aree interessate”*.

E' stata inoltre prodotta una seconda nota, con prot. 3407 del 09/06/2023, ricevuta in data 12/06/2023 con prot. 8331, i cui contenuti sono stati corretti durante la terza seduta della conferenza di pianificazione, che possono essere così riassunti: *“le porzioni di aree ricadenti all'interno del foglio di mappa 107 individuate dal piano paesaggistico con livello di tutela 3 non possono essere destinati a usi diversi da quelli previsti in zona agricola o a parchi urbani e suburbani, anche fluviali o lacustri; nelle aree sottoposte a vincolo tutela 3, in cui è vietata ogni nuova edificazione, ma sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione straordinaria, o restauro e interventi volti a valorizzazione paesaggistico-ambientale, si debba far riferimento a quanto disposto dall'art. 37 della L.R. 19/2020; le aree con livello di tutela 3 potranno essere oggetto di piani particolareggiati, piani quadro o piani strategici finalizzati alla valorizzazione della risorsa paesaggistica, alla valorizzazione degli usi agricoli tradizionali e ad interventi di riforestazione con*

l'uso di specie autoctone basate anche sullo studio della vegetazione potenziale e/o su eventuali testimonianze storiche.

Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, prot. 11486 del 11/05/2023, ricevuto in data 11/05/2023 con prot. 6832, in cui si esprimeva parere favorevole, con la prescrizione che può sinteticamente essere riportata: *nell'ambito dei piani particolareggiati del P.U.G. e del regolamento edilizio comunale, dovranno essere applicati i contenuti, le definizioni e gli indirizzi tecnici del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico della Sicilia, nonché il rispetto del "principio di invarianza idrologica e idraulica".* Nell'ultima seduta della conferenza di pianificazione, il rappresentante dell'ente ha confermato il parere favorevole già espresso in data 11/05/2023, esplicitando che il parere ha tenuto conto della variazione di zonizzazione dalla zona C5 a zona E (verde agricolo) e che il parere, si riferisce ad una variazione non sostanziale del PRG vigente, e non alla redazione di un nuovo P.U.G.

Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, prot. 71466 del 22/05/2023, parere n. 08/2023, ricevuto in data 22/05/2023 con prot. 7292, che sancisce quanto già espresso in sede di conferenza di pianificazione, con le precisazioni che possono essere sinteticamente così riportate: *i luoghi oggetto di varianti non sono indicati come aree a rischio geomorfologico, ad eccezione di una ridotta porzione all'interno dei fogli 106 e 107, in corrispondenza del Torrente Comunelli, cui si rimanda alle norme di attuazione del PAI vigente.*

E' stata inoltre prodotta una seconda nota, con prot. 93590 del 04/07/2023, ricevuta in data 04/07/2023 con prot. 9387, in cui veniva ribadito il parere positivo già espresso, con la precisazione che *"il predetto parere è esclusivamente finalizzato alla verifica della compatibilità geomorfologica delle opere previste consistenti nella rimodulazione da C5 a zona E (verde agricolo)"* e precisando ulteriormente che *"...il presente parere non esime, prima dell'esecuzione delle opere, dal richiedere le successive preventive autorizzazioni sismiche previste dalla vigente legge, sulla base di una progettazione esecutiva che potrà prevedere un approfondimento di dettaglio dell'aspetto geologico e geotecnico delle aree interessate".*

Parere del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, prot. 8837 del 22/05/2023, ricevuto in data 23/05/2023 con prot. 7332 in cui si ribadiva il parere favorevole già espresso in sede di conferenza di pianificazione, con le precisazioni che possono essere sinteticamente così riportate: *"si ritiene necessario l'aggiornamento del PUG, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020 e smi e l'aggiornamento delle norme di attuazione previste per la Zona Agricola in variante; valutare eventuali prescrizioni e/o fasce cuscinetto in prossimità degli insediamenti già attuati; nel caso di eventuali variazioni di rischio idrogeologico, si consiglia l'aggiornamento del piano di protezione civile".*

Parere dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, prot. 45244 del 22/05/2023, ricevuto in data 23/05/2023 con prot. 7326, che sancisce quanto già espresso in sede di conferenza di pianificazione, con le precisazioni che possono essere sinteticamente così riportate: *“tutti gli interventi edilizi ricadenti in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al RDL 3267/1923 sono soggetti, preliminarmente alla loro esecuzione, al rilascio del Nulla Osta di competenza”*.

Parere del Dipartimento dell'Urbanistica, che in sede di conferenza di pianificazione, sulla scorta di tutti i parerei resi e delle risultanze emerse in tutte le sedute, esprime parere positivo alla variante, tenuto conto dell'assetto territoriale esistente e delle modifiche indicate nella richiesta di variazione, ferme restando tutte le prescrizioni rese dagli Enti partecipanti.

Parere dell'Autorità Competente in materia ambientale, espresso favorevolmente in sede di conferenza di pianificazione, evidenziando come sia già stata espressa dal Comune di Butera, la non assoggettabilità a VAS, perché intervento rientrante nella casistica prevista dal D.A. 308 del 23/12/2022, che modifica ed integra il D.A. n. 271/GAB, nello specifico, per ciò che recita il punto 1.5.2 “Varianti urbanistiche Casi di esclusione” della lettera g), richiedendo infatti il ritiro dell'istanza depositata sul Portale ambientale SI-VVI, con codice n. 1854.

Ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019, si considera acquisito l'assenso senza condizioni da parte dell'Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta, sempre assente, sebbene regolarmente convocata.

RICHIAMATE le norme di attuazione vigenti, che non subiranno modifiche a seguito della variante, che possono essere così schematizzate:

ZONA TERRITORIALE E – Zona destinata ad usi agricoli		
SIMBOLOGIA LETTERALE		E
DENOMINAZIONE		AGRICOLA
DENSITA' FONDIARIA		0,03 mc/mq
DIMENSIONE MINIMA DEL LOTTO		-----
INDICE DI COPERTURA MAX		non superiore all'1% delle abitazioni
Distanze minime	TRA FABBRICATI	10 metri
	DAL CONFINE	5 metri
	DAL CIGLIO STRADALE	secondo il tipo di strade
NUMERO MAX PIANI F.T.		2
ALTEZZA MASSIMA ASSOLUTA		8 metri alla linea di gronda
DESTINAZIONE D'USO		Usi agricoli Abitazioni rurali

	<p>Attrezzature per la conduzione agricola del fondo</p> <p>Insedimenti produttivi di interesse agricolo</p>
NOTE	<p>Vietati i cortili chiusi</p> <p>Ammessi patii</p> <p>La volumetria relativa alle attrezzature quali stalle, silos, depositi foraggi... non viene computata ai fini della densità edilizia</p>
TUTELA DEL VINCOLO	<p>Prima dell'esecuzione delle opere è indispensabile l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni sismiche previste dalla legge, nonché di tutti gli atti di assenso delle istituzioni a tutela del vincolo.</p>

ZONA TERRITORIALE C5 – Zona di espansione

SIMBOLOGIA LETTERALE		C5
DENOMINAZIONE		VILLEGGIATURA
DENSITA' FONDIARIA		0,2 mc/mq
DIMENSIONE MINIMA DEL LOTTO		-----
INDICE DI COPERTURA MAX		5%
Distanze minime	TRA FABBRICATI	10 metri
	DAL CONFINE	5 metri
	DAL CIGLIO STRADALE	secondo il tipo di strade
NUMERO MAX PIANI F.T.		2
ALTEZZA MASSIMA ASSOLUTA		8 metri alla linea di gronda
LUNGHEZZA MAX FRONTE		25 metri
DESTINAZIONE D'USO		Abitazioni stagionali
NOTE		<p>Edificazione in serie aperta</p> <p>Vietati i cortili chiusi</p> <p>Ammessi i patii</p> <p>Sistemazione a verde del 50% dell'area non edificata</p>
TUTELA DEL VINCOLO		<p>Prima dell'esecuzione delle opere è indispensabile l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni sismiche previste dalla legge, nonché di tutti gli atti di assenso delle istituzioni a tutela del vincolo.</p>

PRESO ATTO delle sedute della conferenza di pianificazione, del 19 maggio 2023, della seduta del 12 giugno 2023 e della seduta conclusiva del 5 luglio 2023, i cui verbali si allegano quale parte integrante del presente accordo;

VISTO quanto sopra, i rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti **ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE** alla *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5”, con conseguente variazione della restante parte della zonizzazione in zona “E - verde agricolo”*.

Pertanto,

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 11 e 26 DELLA L.R. 19/2020 e s. m. i

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. **DARE ATTO** che tutto quanto espresso in premessa costituisce parte integrante del presente accordo di pianificazione;
2. **DARE ATTO** che la *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5”, con la conseguente variazione di zonizzazione dei lotti di terreno indicati nelle planimetrie allegate, da Zona C5 a Zona E (Verde agricolo)*, rientra nei casi di esclusione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) delle Varianti allo strumento urbanistico vigente, ai sensi del punto 1.5.2 lett. g), del D.A. 308 del 23/12/2022;
3. **DARE ATTO** esplicitamente, che nelle aree sottoposte a tutela, le norme sovracomunali hanno carattere prescrittivo, e nello specifico, le aree o le porzioni di aree individuate dal piano paesaggistico con livello di tutela 3, non potranno essere destinate a usi diversi da quelli previsti in zona agricola o a parchi urbani e subordinati, anche fluviali e lacustri, rimanendo esclusa ogni edificazione, mentre saranno consentiti solo interventi di manutenzione, restauro, valorizzazione paesaggistico-ambientale finalizzata alla messa in valore e fruizione dei beni;
4. **DARE ATTO** che gli enti intervenuti hanno tutti espresso parere favorevole alla variante per quanto di loro stretta competenza;
5. **ESPRIMERE CONSENSO UNANIME** alla conclusione dell'**ACCORDO DI PIANIFICAZIONE** con le condizioni espresse nei pareri resi, che alla presente si allegano;
6. **DARE ATTO CHE:**
 - a. del presente atto verrà data la massima pubblicità e diffusione;

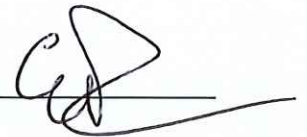
- b. entro il termine di dieci giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, che chiude la Conferenza di Pianificazione, un documento di sintesi, unitamente a tutti gli elaborati, verrà trasmesso al Consiglio Comunale, per la presa d'atto e l'eventuale introduzione di modifiche;

Fanno parte integrante e sostanziale del presente **ACCORDO di PIANIFICAZIONE** i verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione, gli elaborati di progetto relativi alla variante e i pareri resi.

**Ass. Reg. del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica**

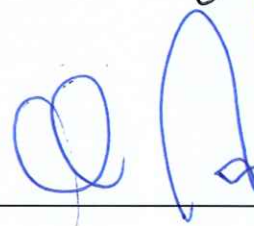
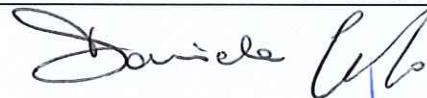
Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale

U.O. 3.1



[Faint handwritten mark]

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica - AUTORITÀ AMBIENTALE



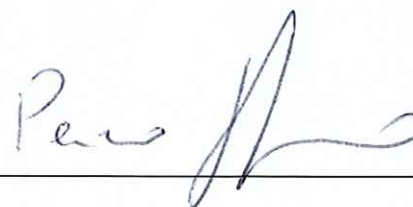
Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia

SERVIZIO 5 (AS-CL-OR)

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta



Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta



Soprintendenza BB.CC.AA. Di Caltanissetta

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI - CALTANISSETTA

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Dott. Salvatore STIMOLO

IL RESPONSABILE DELLA U.O.
(Dir. Tec. Geol. Epifanio Mistretta)

Epifanio Mistretta

Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta



Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta

A.S.P. CALTANISSETTA - Distretto di GELA
PRESIDIO SANITARIO BUTERA
IL DIRIGENTE SANITARIO
Dott. **ROCCO BUTTIGGIERI**

Rocco Buttigieri

Comune di Butera

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

PIANO PAESAGGISTICO

PARTICELLE SOGGETTE A VINCOLO TUTELA 3 (INEDIFICABILITA')

FOGLIO	PART. LLA	DEST. URBANISTICA STATO DI FATTO	DEST. URBANISTICA VARIANTE
108	65	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	248	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	268	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	272	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	273	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	274	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	292	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	307	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	308	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	309	C5 - villeggiatura e E - verde agricolo	E - Verde agricolo
108	310	C5 - villeggiatura e E - verde agricolo	E - Verde agricolo
108	311	C5 - villeggiatura e E - verde agricolo	E - Verde agricolo
108	312	C5 - villeggiatura e E - verde agricolo	E - Verde agricolo
108	313	C5 - villeggiatura e E - verde agricolo	E - Verde agricolo
108	314	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	315	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	316	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	316	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	317	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	320	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	321	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	322	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	323	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	324	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	325	C5 - villeggiatura e E - verde agricolo	E - Verde agricolo
108	326	C5 - villeggiatura e E - verde agricolo	E - Verde agricolo
108	327	C5 - villeggiatura e E - verde agricolo	E - Verde agricolo
108	330	C5 - villeggiatura e E - verde agricolo	E - Verde agricolo
108	331	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	332	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	333	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	334	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	335	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	336	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo
108	346	C5 - villeggiatura	E - Verde agricolo



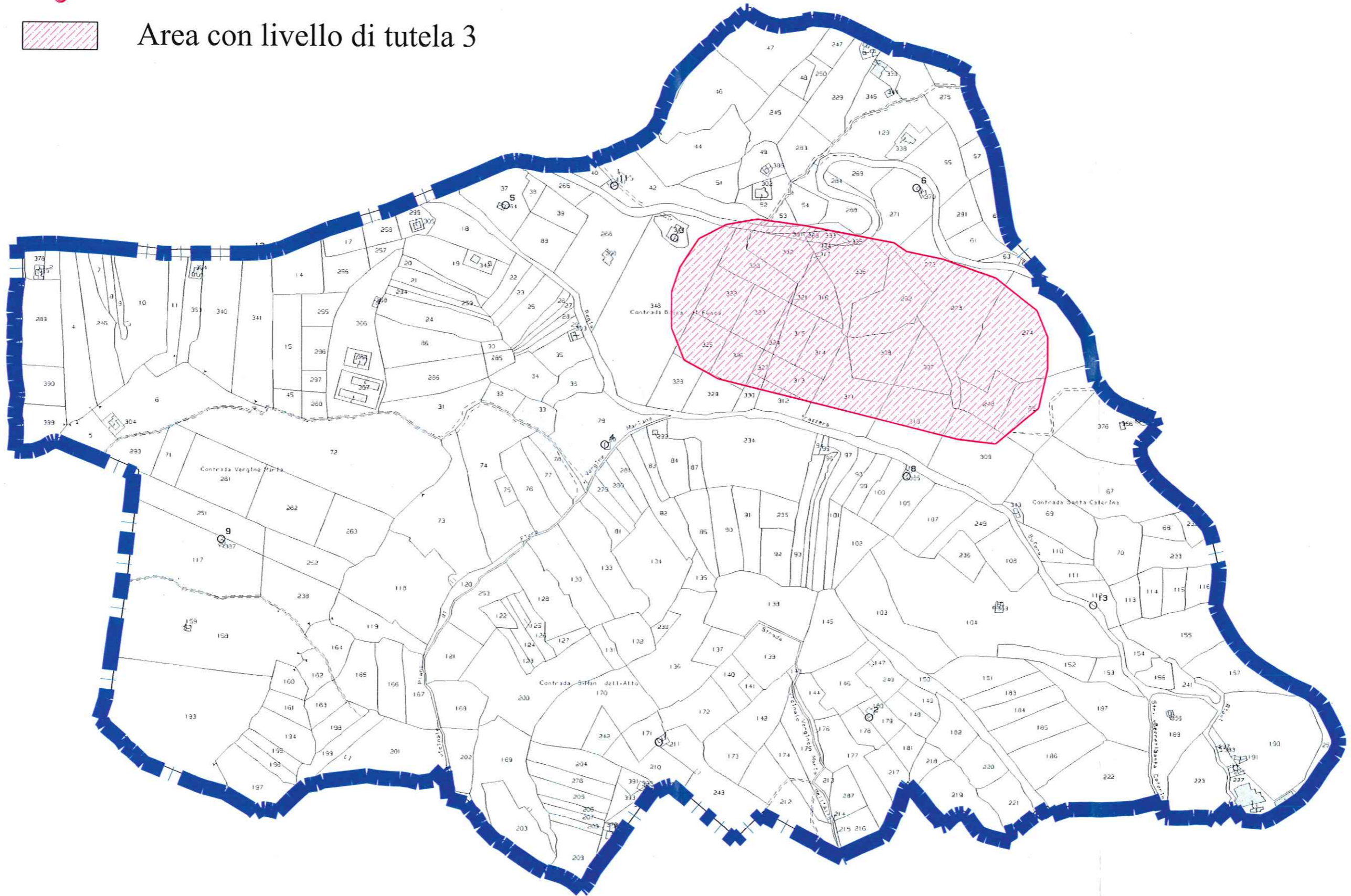
foglio 108



Area con livello di tutela 3

N=-24100

E=34000



3-Apr-2023 13:3:14
Protocollo pratica T193109/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: (CL) BUTERA
Foglio: 108





COMUNE DI BUTERA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Via Aldo Moro, 5 0934 /682518 pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

Settore P.O. III- Area Tecnica

VERBALE DI CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE (L.R. 19/2020 e s. m. i.)

L'anno 2023, il giorno 19 del mese di maggio, alle ore 11:20 presso gli uffici comunali posti a primo piano del palazzo comunale, perché dotati di attrezzatura idonea al collegamento da remoto, alla presenza dell'ing. Sbirziola Giuseppe Giovanni, in rappresentanza dell'ente proponente, facente funzioni di presidente, e del dipendente Calaciura Salvatore, nella qualità di verbalizzante, si tiene la Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. 19/2020 e s.m.i., finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo di pianificazione sulla proposta di *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5" (Villeggiatura e insediamenti turistici)*.

Il presidente dà atto della regolarità della Convocazione di Pianificazione, giusta nota prot. 5438 del 17/04/2023 e successiva nota prot. 6014 del 27/04/2023, trasmessa agli enti interessati:

- *Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica. Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale*
- *Dipartimento Regionale dell'Ambiente*
- *Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia*
- *Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta*
- *Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta*
- *Soprintendenza BB.CC.AA. Di Caltanissetta*
- *Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta*
- *Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta*

Sono presenti:

1. per l'Autorità Competente, l'arch. Grifo Daniela, Dirigente del Servizio 3/DRU, che partecipa da remoto, giusta delega ricevuta in data 18/05/2023, prot. 7770; (*Allegato A*)
2. per il Dipartimento dell'Urbanistica, l'arch. Rallo Elisabetta, Dirigente dell'U.O.3.1., che partecipa da remoto;

3. per il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, l'ing. Alesi Laura, che partecipa in remoto, giusta delega ricevuta in data 02/05/2023; *(Allegato B)*
4. per l'Ufficio Regionale del Genio Civile di Caltanissetta, il dott. Perno Gianfranco, Dirigente U.O.03, che partecipa da remoto;
5. per l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta, il dott. Mistretta Epifanio, responsabile dell'Unità Operativa S.9.01, che partecipa da remoto;

Si dà atto della ASSENZA dei seguenti Enti, regolarmente invitati:

- *Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;*
- *Soprintendenza BB.CC.AA. Di Caltanissetta;*
- *Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta*

In data 14/04/2023, con nota prot. 5360, il Comune di Butera, richiedeva all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica, la pubblicazione di tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020.

Si dà atto inoltre, che sono pervenuti i seguenti pareri:

- in data 11/05/2023, con prot. 2731, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Caltanissetta esprimeva parere favorevole, precisando in linea sintetica: *(Allegato C)*
 - *nelle aree sottoposte a tutela, le norme del Piano Paesaggistico hanno carattere prescrittivo e il piano urbanistico dovrà recepire e applicare la normativa del Piano Paesaggistico;*
 - *nelle aree non sottoposte a tutela, il Piano Paesaggistico vale quale strumento propositivo di orientamento;*
 - *nei territori con livello di Tutela 3 deve essere previsto l'obbligo di previsione di specifiche norme volte ad evitare usi del territorio incompatibili con la tutela dei valori paesaggistico-percettivi o che comportino varianti di destinazione urbanistica delle aree interessate.*
- in data 11/05/2023, con prot. 11486, l'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia rilasciava parere positivo alla proposta di variante, con la prescrizione che può sinteticamente essere riportata: *(Allegato D)*
 - *nell'ambito dei piani particolareggiati del P.U.G. e del regolamento edilizio comunale, dovranno essere applicati i contenuti, le definizioni e gli indirizzi tecnici del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico della Sicilia, nonché il rispetto del "principio di invarianza idrologica e idraulica".*

Ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni assenti, sebbene regolarmente convocati.

Tutto ciò premesso il presidente **DICHIARA APERTA LA SEDUTA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE** ai sensi dell'art. 26 comma 10 e seguenti della L.R. 19/2020 e s.m.i. e illustra il progetto di variante non sostanziale al P.R.G. vigente, consistente nella rimodulazione della Zona C5, con destinazione Villeggiatura e villaggi turistici.

La documentazione oggetto di valutazione è costituita da:

Tav_A1_Relazione tecnica generale;

Tav_B1_Stato di fatto;

Tav_B2_Stato di progetto;

Tav_B3a_Catastali;

Tav_B3b_Catastali;

Istanza di ritiro della richiesta di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;

Nota di risposta al ritiro dell'istanza.

Il responsabile del procedimento, passa in esame i contenuti principali della proposta, esplicitando quanto contenuto negli elaborati di progetto allegati all'istanza, soffermandosi sul regime vincolistico delle aree in esame, e sulle motivazioni che hanno portato alla richiesta di rimodulazione e riduzione dell'attuale perimetrazione della Zona C5 del vigente P.R.G.

Viene evidenziato come la riduzione dell'attuale Zona C5, del vigente P.R.G., tra l'altro, trasformerà in agricoli, dei terreni oggi edificabili, ricadenti all'interno di un'area sottoposta a vincolo di tutela 3, nel vigente Piano Paesaggistico sovracomunale, all'interno del foglio 108, per le cui aree, la Soprintendenza esprime la necessità dell'obbligo all'inedificabilità, ma in cui sono consentiti solo interventi di manutenzione e restauro.

1. Prende la parola il dott. Perno Gianfranco, in rappresentanza dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Caltanissetta, che esprime parere favorevole alla proposta del Comune di Butera, precisando che alcune aree limitate, sono indicate come aree a rischio geomorfologico, in corrispondenza del torrente Comunelli e che per tali aree, bisognerà fare espresso riferimento a quanto indicato nel P.A.I. Sarà cura dell'ente rappresentato inoltre, trasmettere parere di competenza che tenga conto delle risultanze emerse in sede di conferenza di pianificazione. A conclusione dell'intervento, viene ribadito che un qualsiasi parere favorevole oggi espresso, non esclude, prima dell'esecuzione delle opere, l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni sismiche previste dalla legge, nonché di tutti gli atti di assenso delle istituzioni a tutela del vincolo.

2. Prende la parola il dott. Mistretta Epifanio, in rappresentanza dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta, che esprime parere favorevole alla proposta del Comune di Butera, dichiarando nel contempo, che verrà inviato parere a mezzo pec, che terrà conto di quanto emerso in fase di conferenza di pianificazione, rappresentando inoltre, che la proposta di variazione, insiste parzialmente su aree soggette al vincolo idrogeologico, ma non su aree Boschive. La proposta di variazione e riduzione dell'attuale Zona C5, determinerà un minor impatto relativamente al carico urbanistico e una migliore compatibilità con l'attuale assetto geomorfologico.
3. Prende la parola l'ing. Alesi Laura, in rappresentanza del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, che esprime parere favorevole alla proposta. La dott.ssa Alesi continua ravvisando la necessità della sostituzione del P.R.G. del Comune di Butera, ormai datato, e nelle more della redazione del nuovo P.U.G., valutare eventuali prescrizioni integrative per le aree già oggetto di lottizzazioni, escluse dalla variante.
4. Prende la parola l'arch. Rallo Elisabetta, in rappresentanza del Dipartimento per l'Urbanistica, esprimendo parere favorevole alla proposta, e richiedendo nel contempo, la trasmissione delle norme di Attuazione vigenti, inerenti la zona agricola, allegate al P.R.G. del 1984, tutt'oggi vigenti.
5. Conclude l'arch. Grifo Daniela, in rappresentanza dell'Autorità Competente, esprimendo parere favorevole, richiamando anche la nota del Comune di Butera in cui veniva richiesta l'esclusione del procedimento di verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in relazione al D.A. 308/2022, trattandosi di riclassificazione di zone territoriali omogenee a zone destinate ad usi agricoli, come dichiarato dallo stesso ente richiedente.

Risultanze conclusive emerse:

- la variante non comporterà effetti dannosi sull'ambiente;
- le aree intrinsecamente, hanno già vocazione agricola;
- le nuove prescrizioni urbanistiche determineranno un minor impatto sull'ambiente, relativamente al carico urbanistico, proponendo una significativa riduzione del consumo di suolo;
- i vincoli che gravano sulle aree oggetto di rimodulazione, hanno carattere predominante rispetto ai regolamenti comunali, e tutte le edificazioni, tanto nelle nuove aree agricole, che in quelle rimanenti in zona C5, saranno preliminarmente soggette all'ottenimento del prescritto parere da parte dell'ente a tutela del vincolo.

Tutto ciò considerato, valutati i pareri resi e in attesa della ricezione dei pareri anticipati dai vari enti coinvolti, il Responsabile del Procedimento ritiene conclusa positivamente la presente seduta alle ore 12:00.

In data 22/05/2023 con prot. 71466, viene ricevuto il parere n. 08/2023 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, che si allega in copia alla presente. *(Allegato E)*

In data 23/05/2023 con prot.8837, viene ricevuto il parere di competenza da parte del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, che si allega in copia alla presente. *(Allegato F)*

In data 23/05/2023 con prot.45244, viene ricevuto il parere di competenza da parte dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, che si allega in copia alla presente. *(Allegato G)*

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

La presente seduta e il relativo verbale, unitamente ai pareri resi, verrà trasmesso agli enti coinvolti ed è propedeutica, ai sensi dell'art. 26 comma 13 alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione, procedimento che dovrà essere completato entro sessanta giorni dalla data dell'insediamento della Conferenza di Pianificazione.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Butera – via Aldo Moro n. 5, Settore Tecnico, accessibili da chiunque vi abbia interesse, secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.



SALVATORE
CALACIURA
23.05.2023
10:41:35
GMT+01:00

Sbirziola
Giuseppe
Giovanni
23.05.2023
10:03:51
GMT+01:00



M. de C.S.
Luigi
Paolo





COMUNE DI BUTERA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Aldo Moro, 5 0934/682518 pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

Settore P.O. III- Area Tecnica

Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale
Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
Pec: autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Pec: amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it

Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Pec: geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA. Di Caltanissetta
Pec: sopriicl@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta
Pec: irfel.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta
Pec: protocollo.asp.cl@pec.asp.cl.it

Oggetto: Convocazione Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020 - *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5” (Villeggiatura e insediamenti turistici).*

PREMESSO CHE:

- il Comune di Butera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale N. 192 del 18/06/1984;

- con nota prot. 2332 e 2333 del 17/02/2023 il Comune di Butera richiedeva al Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3, l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas, afferente all'oggetto di cui sopra, procedura identificata con Codice Istanza n. 1854.

DATO ATTO che il D.A. 308 del 23/12/2022, modifica ed integra il D.A. n. 271/GAB, con l'inserimento al punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche Casi di esclusione" della lettera g), che così recita: *...le varianti al PRG riguardanti la riclassificazione di zone territoriali omogenee a zone destinate ad usi agricoli di cui all'art. 2 del D.I. n. 1444 del 2 aprile 1968 o relative all'attribuzione della medesima zona di verde agricolo alle aree definite "zone bianche"*.

ACCERTATO che la fattispecie di intervento rientra nella casistica prevista dal punto 1.5.2 lett. g), del D.A. 308 del 23/12/2022, pertanto la variante da Zona C5 a Zona E (Verde agricolo), rientra nei casi di esclusione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) delle Varianti allo strumento urbanistico vigente.

DATO ATTO che in data 17/03/2023 con nota prot. 4043 veniva richiesto il ritiro dell'istanza depositata sul Portale ambientale SI-VVI, con codice n. 1854 e in data 27/03/2023 si riceveva risposta da parte dell'Assessorato Territorio Ambiente, prot. 4737 del 24/03/2023.

VISTO l'art. 10 della L.R. 19/2020 che stabilisce le modalità di convocazione della Conferenza di Pianificazione;

VISTO l'art. 26 della L.R. 19/2020 ed in particolare il comma 10 e seguenti

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Arch. Miraglia Flavia, nella qualità di Responsabile P.O.3 – Servizio Opere Pubbliche, progettazione e gestione del territorio del Comune di Butera, giusto Decreto Sindacale n. 16 del 28/03/2023,

CONVOCA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

ai sensi dell'art. 26 comma 10 e succ. della L.R. 19/2020

Per il giorno 17/05/2023 alle ore 11:00

presso l'aula consiliare del Comune di Butera, nella via Aldo Moro n. 5.

Qualora non possa essere garantita la presenza, si allega link per il collegamento da remoto:

<https://teams.live.com/meet/9444924706750>

Gli elaborati di progetto, sono anche allegati alla presente e scaricabili dal sito istituzionale del Comune al seguente link:

<https://butera.comuneweb.it/ServiziOnLine/AlboPretorio/AlboPretorio>

O in alternativa, ai link seguenti:

https://drive.google.com/file/d/17aD3LTiEWPY60MSTJe9pE_pfwqqUjGMK/view?usp=sharing,

<https://drive.google.com/file/d/1MIdhT19vVXMq1gq0KYbhiuZENTQNOYQ-/view?usp=sharing>,

https://drive.google.com/file/d/1NaA99Sf93SkIDMBKetz_5V_bdVjfcRpo/view?usp=sharing,

<https://drive.google.com/file/d/1Yg6XR6L75yVFu5k41NQckkzONjwN92Ci/view?usp=sharing>,

https://drive.google.com/file/d/1a6C0bW7_b0Az8GKeoH4mW-rWXJ4BS7Hr/view?usp=sharing,

https://drive.google.com/file/d/1rA4wWN_Z3MQoKB07jM0ye-3YYzVm_4Gk/view?usp=sharing,

<https://drive.google.com/file/d/1w4b04WXsrFs1hXlSnc7sIBL6pg78b0m/view?usp=sharing>

Con nota del 14/04/2023 prot. 5360, è stata chiesta all'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, la pubblicazione degli elaborati ai sensi dell'art. 26 comma 11 della L.R. 19/2020 e ss. mm. ii.

*Il Responsabile del procedimento
ing. Sbirziola Giuseppe*

Sbirziola
Giuseppe
Giovanni
17.04.2023
09:52:24
GMT+01:00



*Il Responsabile del Settore P.O.3
arch. Miraglia Flavia*

FLAVIA
MARIA
RITA
MIRAGLIA
17.04.2023
09:55:20
GMT+01:00







COMUNE DI BUTERA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Aldo Moro, 5 0934 /682518 pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

Settore P.O. III- Area Tecnica

Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale
Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
Pec: autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Pec: amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it

Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Pec: geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA. Di Caltanissetta
Pec: soprictl@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta
Pec: irfcl.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta
Pec: protocollo.asp.cl@pec.asp.cl.it

Oggetto: Convocazione Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020 - Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5” (Villeggiatura e insediamenti turistici). **RETTIFICA DATA DI CONVOCAZIONE.**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Butera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale N. 192 del 18/06/1984;

- o con nota prot. 2332 e 2333 del 17/02/2023 il Comune di Butera richiedeva al Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3, l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas, afferente all'oggetto di cui sopra, procedura identificata con Codice Istanza n. 1854.

DATO ATTO che il D.A. 308 del 23/12/2022, modifica ed integra il D.A. n. 271/GAB, con l'inserimento al punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche Casi di esclusione" della lettera g), che così recita:
...le varianti al PRG riguardanti la riclassificazione di zone territoriali omogenee a zone destinate ad usi agricoli di cui all'art. 2 del D.I. n. 1444 del 2 aprile 1968 o relative all'attribuzione della medesima zona di verde agricolo alle aree definite "zone bianche".

ACCERTATO che la fattispecie di intervento rientra nella casistica prevista dal punto 1.5.2 lett. g), del D.A. 308 del 23/12/2022, pertanto la variante da Zona C5 a Zona E (Verde agricolo), rientra nei casi di esclusione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) delle Varianti allo strumento urbanistico vigente.

DATO ATTO che in data 17/03/2023 con nota prot. 4043 veniva richiesto il ritiro dell'istanza depositata sul Portale ambientale SI-VVI, con codice n. 1854 e in data 27/03/2023 si riceveva risposta da parte dell'Assessorato Territorio Ambiente, prot. 4737 del 24/03/2023.

VISTO l'art. 10 della L.R. 19/2020 che stabilisce le modalità di convocazione della Conferenza di Pianificazione;

VISTO l'art. 26 della L.R. 19/2020 ed in particolare il comma 10 e seguenti;

VISTA la nota del 14/04/2023 prot. 5360, con cui è stata chiesta all'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, Dipartimento Regionale Urbanistica, la pubblicazione degli elaborati ai sensi dell'art. 26 comma 11 della L.R. 19/2020 e ss. mm. ii;

DATO ATTO della pubblicazione sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Urbanistica è avvenuto in data 18/04/2023;

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Arch. Miraglia Flavia, nella qualità di Responsabile P.O.3 – Servizio Opere Pubbliche, progettazione e gestione del territorio del Comune di Butera, giusto Decreto Sindacale n. 16 del 28/03/2023,

RETTIFICA la CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

FISSANDOLA, ai sensi dell'art. 26 comma 10 e succ. della L.R. 19/2020

per il giorno 19/05/2023 alle ore 11:00

presso l'aula consiliare del Comune di Butera, nella via Aldo Moro n. 5.

Qualora non possa essere garantita la presenza, si allega link per il collegamento da remoto:

<https://teams.live.com/join/9444924706750>

Gli elaborati di progetto sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune al seguente link:

<https://butera.comuneweb.it/ServiziOnLine/AlboPretorio/AlboPretorio>

O in alternativa, ai link seguenti:

https://drive.google.com/file/d/17aD3LTtEWPY60MSTJe9pE_pfwqqUjGMK/view?usp=sharing,

<https://drive.google.com/file/d/1MIdhTl9vVXMq1gq0KYbhiuZENTQNOYQ-/view?usp=sharing>,

https://drive.google.com/file/d/1NaA99Sf93SkIDMBKetz_5V_bdVjfcRpo/view?usp=sharing,

<https://drive.google.com/file/d/1Yg6XR6L75yVFu5k4INQckzONjwN92Ci/view?usp=sharing>,

https://drive.google.com/file/d/1a6C0bW7_b0Az8GKeoH4mW-rWXJ4BS7Hr/view?usp=sharing,

https://drive.google.com/file/d/1rA4wWN_Z3MQoKB07jM0ye-3YYzVm_4Gk/view?usp=sharing,

<https://drive.google.com/file/d/1w4b04WXsrFs1hXlSnc7sIBL6pg78b0m/view?usp=sharing>

Il Responsabile del procedimento
ing. Sbirziola Giuseppe

Sbirziola
Giuseppe
Giovanni
27.04.2023
12:36:20
GMT+01:00



Il Responsabile del Settore P.O.3
arch. Miraglia Flavia

FLAVIA
MARIA
RITA
MIRAGLIA
27.04.2023
12:36:54
GMT+01:00







Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE
tel. 091.7077809 - fax 091.7077813
e-mail : dg.urbanistica@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 1110 del **18 MAG 2023**

OGGETTO : Comune di BUTERA (CL) – Convocazione Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art.26, della L.R. n.19/2020 relativa a "Variante non sostanziale al PRG vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5" (Villeggiatura e insediamenti turistici) a zona "E" (verde agricolo).

PEC

Al Dirigente del Servizio 3/DRU
Arch. Daniela Grifo
SEDE

Al Responsabile del Settore P.O.III – Area Tecnica
del Comune di BUTERA (CL)
protocollo@pec.communebutera.org

In riferimento alla convocazione in oggetto, nota prot. n.5438/2023 del 17/04/2023, acquisita prot. DRU n.6123 del 17/04/2023, con la quale il Responsabile P.O. II del Comune di Butera convoca per il giorno 17/05/2023 la Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art.26, comma 10 e succ. della L.R. n.19/2020 e ss.mm.ii., rinviata con nota prot. n.6014/2023 del 27/04/2023, acquisita prot. DRU n.6707 del 28/04/2023 per il giorno 19/04/2023, relativa a "Variante non sostanziale al PRG vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5" (Villeggiatura e insediamenti turistici) a zona "E" (verde agricolo), anche in modalità video-conferenza, lo scrivente delega per gli aspetti di propria competenza con funzioni di Autorità Competente il Dirigente del Servizio 3/DRU Arch. Daniela Grifo.



Il Dirigente Generale dell'Urbanistica
(Arch. Calogero Beringheli)





LIBERO CONSORZIO COMUNALE
DI CALTANISSETTA

(L.R. 15/2015)

già Provincia Regionale di Caltanissetta
Viale Regina Margherita, 28 - 93100 Caltanissetta
codice fiscale: 00115070856

sito web www.provincia.caltanissetta.it

p.e.c. amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it

Settore I - Settore Presidenza – Segreteria Generale
Il Commissario Straordinario

Oggetto: Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art.26 cc.10 e seguenti della L.R. 19/2020
– Variante non sostanziale al P.G.R. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav.
4 – Rimodulazione della Zona "C5" (Villeggiatura e insediamenti turistici) - Delega.

Al Comune di Butera
Responsabile del Settore P.O.3
Arch. Flavia Miraglia
PEC: protocollo@pec.comunedibutera.org

All'Ing. Laura Alesi
c/o V Settore – Territorio e Ambiente
INTERNO

In riscontro alle note prot. n. 5438 del 17/04/2023 e n. 6014 del 27/04/2023 di Codesto Comune, assunte rispettivamente al protocollo di questa Amministrazione al n. 6689 del 17/04/2023 ed al n. 7311 del 27/04/2023, si delega, in rappresentanza di questo Ente l'Ing. Laura Alesi a partecipare, in collegamento da remoto, alla Conferenza di pianificazione, in oggetto indicata, che si terrà in data 19/05/2023 alle ore 11,00.

Il Commissario Straordinario
Ing. Duilio Alongi

ALONGI
DUILIO
28.04.2023
15:23:40
UTC



link di partecipazione: <https://teams.live.com/join/9444924706750>





**Soprintendenza per i Beni Culturali
e Ambientali di Caltanissetta**

via Francesco Crispi, 25 - 93100 Caltanissetta
tel. 0934 554965/68/10
soprinc@regione.sicilia.it
soprirel@certmail.regione.sicilia.it

S12.2
**Sezione per i Beni Architettonici
e Storico-Artistici, paesaggistici e demotnoantropologici**
soprirel.no2@regione.sicilia.it

Rif. nota prot. n. _____ del _____

Caltanissetta, prot. n. 2731 del 11 MAG, 2023

OGGETTO: Convocazione Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020 - *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 - Rimodulazione della Zona "C5" (Villeggiatura e insediamenti turistici).*

Al Comune di Butera
Settore P.O. III - Area Tecnica
protocollo@pec.comunedibutera.org

All'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
autorità.bacino@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
geniocivile.el@certmail.regione.sicilia.it

Al libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it

Servizio Ispektorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta
irfel.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Caltanissetta
protocollo.asp.el@pec.asp.el.it

Con riferimento alla convocazione in oggetto, assunta alla rubrica generale d'ordine il 18/04/2023 al prot. n. 2310, con la quale il Responsabile P.O.III del Comune di Butera convoca la conferenza di pianificazione, ai sensi dell'art. 26, comma 10 e succ. della L.R. 19/2020, per il giorno 17/05/2023, rinviata con successiva nota, assunta alla rubrica generale d'ordine il 28/04/2023 al prot. n. 2450, per il giorno 19/05/2023, per la variante non sostanziale al P.R.G. vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4, da zona "C5" (villeggiatura e insediamenti turistici) a zona "E" (verde agricolo);

RILEVATO dalla documentazione e dagli elaborati di progetto, visionati dal sito istituzionale del Comune, che:

- Il Comune di Butera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale n. 192 del

Responsabile del procedimento				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)			
Stanza	Piano	2	Tel.	Durata procedimento		(se non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)			e-mail	Responsabile			
Stanza	Piano	T	Tel.	Orario e giorni ricevimento		Lunedì 9.00 - 13.00 e Mercoledì 9.00 13.00 / 16.00 - 18.00	

18/06/1984;

- L'attuale zona "C5", oggetto di variante, interessa i fogli di mappa 44, 48, 49, 98, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108 e 142, per una superficie complessiva di circa 3 kmq. in gran parte impegnata con coltivazioni arboree;
- La parziale variazione di P.R.G. permetterà una migliore utilizzazione delle risorse ambientali e un aumento degli sbocchi occupazionali con l'avvio di nuove attività agricole a cui la zona è strettamente vocata;
- La variante della zona "C5", interessa i fogli di mappa 98, 100, 101, 108, 106 e 107;

VISTO il D. Lgs. del 22 gennaio 2004, n.42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO il D.A. n. 1858 del 02/07/2015 di "Approvazione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 6, 7, 10, 11, 12 e 15 ricadenti nella Provincia di Caltanissetta", pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana (G.U.R.S.) n. 31 del 31/07/2015;

VISTE le norme di attuazione del piano paesaggistico;

VISTO il D.A. n. 063/GAB del 12/06/2019 pubblicato sulla G.U.R.S. del 28/06/2019 parte I n. 30 con il quale vengono integrate le norme per componenti dei Piani Paesaggistici approvati ricadenti nelle provincie di Caltanissetta, Messina, Ragusa e Siracusa che ulteriormente prescrive: "[...] *All'interno delle aree di cui all'art. 142 lett. c) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - Fiumi, Torrenti e Corsi d'acqua, individuato nel successivo Titolo III con livello di tutela 1 e 2, non sono consentiti interventi edificatori e nuove previsioni urbanistiche in assenza di autorizzazione del Genio Civile competente per l'assetto idrogeologico sulla base delle indicazioni contenute nel P.A.I. dei territori interessati. Su tutti i corsi d'acqua individuati dal Piano ai sensi dell'art. 142 lett. c) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio sono fatti salvi, laddove non siano possibili soluzioni tecniche alternative, singoli casi di opere strategiche di pubblica utilità di livello almeno regionale - consistenti nella realizzazione di infrastrutture come reti per la distribuzione idrica o di energia, reti di comunicazione, reti di trasporto - da sottoporre, comunque, a specifica valutazione caso per caso previo parere dell'Osservatorio regionale per la Qualità del Paesaggio*"

ACCERTATO che la nuova perimetrazione in variante della zona "C5" è individuata dal Piano Paesaggistico all'interno del paesaggio locale 10 "Area delle colline di Butera", come segue:

- i terreni ricadenti all'interno dei fogli di mappa 98, 100, 101, 108 e 106, sono individuati in aree di indirizzo e conoscenza per la pianificazione territoriale urbanistica di livello regionale, provinciale e comunale e per tutti gli altri atti aventi carattere di programmazione sul territorio, al di fuori delle aree tutelate dal D. Lgs. 42/2004,
- terreni ricadenti all'interno del foglio di mappa 107 sono individuati, in massima parte, in aree di indirizzo e conoscenza per la pianificazione territoriale urbanistica di livello regionale, provinciale e comunale e per tutti gli altri atti aventi carattere di programmazione sul territorio, al di fuori delle aree tutelate dal D. Lgs. 42/2004 e, in minima parte, in area con livello di tutela 1 (10 a), in quanto aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c (i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna) e in area con livello di tutela 3, in quanto area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g (territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227);

CONSIDERATO che il Piano Paesaggistico ha carattere prescrittivo nei territori dichiarati di pubblico interesse ai sensi e per gli effetti degli artt. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. nonché negli ulteriori immobili e aree individuati dal Piano Paesaggistico, ai sensi della lett. c) dell'art.134 del medesimo D.Lgs. e nei territori non soggetti a tutela ai sensi e per gli effetti delle leggi sopracitate, il Piano Paesaggistico vale quale strumento propositivo, di orientamento, di indirizzo e di conoscenza per la pianificazione territoriale urbanistica di livello regionale e provinciale, per la pianificazione urbanistica comunale e per tutti gli altri atti aventi carattere di programmazione sul territorio;

CONSIDERATO che le aree con livello di tutela 3, devono la loro riconoscibilità alla presenza di varie componenti qualificanti di grande valore e relativi contesti e quadri paesaggistici e rappresentano le "invarianti" del paesaggio. In tali aree è esclusa ogni edificazione che "nell'ambito degli strumenti urbanistici va previsto l'obbligo di previsione di specifiche norme volte ad evitare usi del territorio, forme dell'edificato e dell'insediamento e opere infrastrutturali incompatibili con la tutela dei valori paesaggistico-percettivi o che comportino varianti di destinazione urbanistica delle aree interessate. Va inoltre previsto l'obbligo, per gli stessi strumenti urbanistici, di includere tali aree fra le zone di inedificabilità, in cui sono consentiti solo interventi di manutenzione, restauro, valorizzazione paesaggistico-ambientale finalizzata alla messa in valore e fruizione dei beni";

CONSIDERATO che "Sta le prescrizioni che gli indirizzi programmatici e pianificatori contenuti nel Piano Paesaggistico dovranno essere assunti come riferimento prioritario per la pianificazione provinciale e locale, che dovrà adeguarsi alle previsioni del Piano Paesaggistico, apportando agli strumenti urbanistici, entro 18 mesi dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S. del decreto di approvazione del presente Piano, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del Codice, le modifiche necessarie per renderli coerenti e rispondenti al Piano Paesaggistico.";

Responsabile del procedimento

(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Stanza	Piano	2	Tel.	Durata provvedimento		(se non previsto da leggi o regolamenti è di 20 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail	urpsopric@regione.sicilia.it		Responsabile:		
Stanza	Piano	T	Tel.	Orario ai giorni ricevimento		Lunedì 9.00 - 13.00 e Mercoledì 9.00-13.00 / 16.00 - 18.00

Tutto ciò premesso e richiamato, questa Soprintendenza, per quanto di stretta competenza, esprime parere favorevole alla "Variante non sostanziale al P.R.G. vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 - Rimodulazione della Zona "CS" (Villeggiatura e insediamenti turistici)" che dovrà tenere conto come riferimento prioritario le prescrizioni e gli indirizzi programmatici e pianificatori contenuti nel Piano Paesaggistico che:

- Nei territori tutelati ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004 le norme del Piano Paesaggistico hanno carattere prescrittivo. In questi territori il Piano Urbanistico, fatte salve eventuali norme più restrittive, dovrà recepire/applicare la normativa del Piano Paesaggistico. Tale normativa ha diretta efficacia nei confronti di tutti i soggetti pubblici e privati che intraprendono opere suscettibili di produrre alterazione dello stato dei luoghi con le limitazioni di cui all'art. 149 del D. Lgs. 42/2004 e del D. PR. 13 febbraio 2017 n. 31 (allegato A). Tali opere sono sottoposte alle procedure e alle applicazioni di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 comprese le disposizioni di cui al decreto Assessoriale ai Beni Culturali n. 9280 del 28.07.2006 e alla relativa circolare n. 12 del 20.04.2007, concernente gli interventi e/o le opere a carattere areale per le quali è richiesta la relazione paesaggistica in attuazione del comma 3 del medesimo art. 146;
- Nei territori non soggetti a tutela ai sensi e per gli effetti delle leggi sopracitate, il Piano Paesaggistico vale quale strumento propositivo, di orientamento, di indirizzo e di conoscenza per la pianificazione territoriale urbanistica di livello regionale e provinciale, per la pianificazione urbanistica comunale e per tutti gli altri atti aventi carattere di programmazione sul territorio degli Ambiti 6, 7, 10, 11, 12 e 15 ricadenti nella provincia di Caltanissetta;
- Nei territori con livello di tutela 3 dovrà essere previsto l'obbligo di previsione di specifiche norme volte ad evitare usi del territorio, forme dell'edificato e dell'insediamento e opere infrastrutturali incompatibili con la tutela dei valori paesaggistico percettivi o che comportino varianti di destinazione urbanistica delle aree interessate. Va inoltre previsto l'obbligo, per gli stessi strumenti urbanistici, di includere tali aree fra le zone di inedificabilità, in cui sono consentiti solo interventi di manutenzione, restauro, valorizzazione paesaggistico-ambientale finalizzata alla messa in valore e fruizione dei beni. Tale aree non possono essere destinate a usi diversi da quelli previsti in zona agricola o a parchi urbani e suburbani e Natura 2000 e Rete Ecologica.

In ogni caso le previsioni dei piani paesaggistici sono cogenti agli strumenti urbanistici e immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli stessi strumenti urbanistici.

SS



Responsabile del procedimento				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	2	Tel.	Durata procedimento (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)			e-mail	Responsabile	
Stanza	Piano	T	Tel.	Orario e giorni ricevimenti Lunedì 9.00 - 13.00 e Martedì 9.00-13.00 / 16.00 - 18.00	





REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTO IDROGRAFICO
DELLA SICILIA

Risposta a prot. n. 5438

Segreteria di coordinamento della conferenza
DSG n. 4/2023

del 17/04/2023

Prot. N. 11486 del 11.05.2023**Comune di Butera**Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Settore P.O. III – Area Tecnica**Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente**
Dipartimento dell'Urbanistica**OGGETTO: Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, ai sensi del c.10 lett.b) dell'art.63 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.**

Parere in favore del Comune di Butera (CL) sulla variante non sostanziale al P.R.G. vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5" (Villeggiatura e insediamenti turistici).

IL SEGRETARIO GENERALE

- VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante "*Norme in materia ambientale*" e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a "*Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche*" e alla parte seconda, titolo II, "*La valutazione ambientale strategica*";
- VISTO il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n° 4 del 20/01/2023 con il quale è stata istituita la Conferenza permanente dei Servizi dell'Autorità di bacino finalizzata all'istruttoria dei pareri ai sensi del c. 10, lettera b) dell'art. 63 del D.lgs 152/2006 e della legge 13 agosto 2020, n. 19 "*Norme per il governo del territorio*" così come modificata dalla l.r. 30 dicembre 2020, n. 36, e dalla l.r. 3 febbraio 2021, n. 2, relativamente alla compatibilità di Piani e Programmi comunitari, nazionali, regionali e locali, con il Piano di bacino e i suoi stralci, che investono in taluni casi, territori comunali o provinciali e in altri casi l'intero territorio regionale;
- VISTE le norme di attuazione del "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico" della Regione Siciliana, approvate con Decreto del Presidente della Regione 6 maggio 2021;
- VISTE le norme di attuazione del "Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni" della Regione Siciliana Piano, il cui 3° ciclo di pianificazione (2021-2027) è stato adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con Delibera n. 5 del 22/12/2021 ed approvato con D.P.C.M. 01/12/2022;
- VISTO il "Piano di Gestione del Distretto Idrografico della Sicilia" 3° Ciclo di Pianificazione (2021-2027), adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente con Delibera n. 7 del 22/12/2021;
- VISTO il "Piano di Tutela delle Acque" della Regione Siciliana, approvato con Ordinanza n. 333 del 24/12/2008 del Commissario delegato per l'emergenza

Bonifiche e la Tutela delle Acque in Sicilia;

- VISTA la nota di convocazione della Conferenza di Pianificazione (art. 26 co. 10 L.R. 19/2020) pervenuta a questa Autorità con nota prot. n. 5438 del 17/04/2023, a cura del Comune di Butera (autorità procedente), inerente la variante non sostanziale al P.R.G. vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5” (Villeggiatura e insediamenti turistici);
- VISTI i pareri trasmessi dai Servizi competenti dell’Autorità di Bacino, individuati ai sensi del DSG n. 4/2023, con nota n. 9689 del 20/04/2023, n. 10500 e n. 10546 del 03/05/2023, e n. 10747 del 04/05/2023;
- VISTA la conferenza interna tenutasi il giorno 09/05/2023 cui hanno partecipato i dirigenti dei Servizi 1, 2, 3 e 5 dell’Autorità di Bacino;
- CONSIDERATO che la proposta variante non sostanziale al P.R.G. vigente del Comune di Butera (CL), limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5” (Villeggiatura e insediamenti turistici), necessita di parere in vista della Conferenza di Pianificazione convocata ai sensi dell’art. 26 co. 10 della L.R. n. 19/2020;

RILASCIA

parere positivo alla proposta di variante non sostanziale al P.R.G. vigente del Comune di Butera (CL), limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5” (Villeggiatura e insediamenti turistici).

Il presente parere è rilasciato con la prescrizione di seguito riportata:

- Nell’ambito dei piani particolareggiati del P.U.G. e del regolamento edilizio del Comune di Butera, dovranno essere sempre applicati i contenuti, le definizioni e gli indirizzi tecnici del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) del distretto idrografico della Sicilia (approvato con D.P.C.M. 07/03/2019 e aggiornato con D.P.C.M. dell’ 01/12/2022) ed il rispetto del “*principio di invarianza idrologica e idraulica*” di cui al D.D.G. n. 102/2021 del Dipartimento Urbanistica e dell’Autorità di Bacino, già previsto all’art.51 della L.R. 13 agosto 2020, n.19.

Si ricorda altresì l’osservanza di quanto previsto all’art. 26 comma 1 della L.R. 19/2020 inerente lo studio di compatibilità idraulica, disciplinato secondo le linee guida di cui al decreto assessoriale del Dipartimento regionale del Territorio e dell’Ambiente n. 117 Gab del 07/07/2021.

Nelle suesposte considerazioni è altresì da intendersi reso il parere ai sensi dell’art. 63 comma 10 del D.Lgs 152/2006.

Il Segretario Generale
SANTORO



Firmato digitalmente da
LEONARDO SANTORO
Data: 2023.05.10 18:51:43
+0200'



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

risposta a prot. 5438 del 17.04.2023

Caltanissetta, 71466 Prot. n° 22/05/2023

OGGETTO : Comune di Butera. Convocazione Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020 - Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 - Rimodulazione della Zona "C5" (Villeggiatura e insediamenti turistici)

VIA PEC

al

Comune di Butera
Settore P.O. III - Area Tecnica
protocollo@pec.comunedibutera.org

Parere n° 08/2023

Premesso che:

- Il Comune di Butera, con nota iniziale n°5438 del 17.04.2023, assunta in data 18.04.2023 al n° 55136 di protocollo di quest'Ufficio, ha trasmesso la nota di convocazione della CDS cui all'oggetto della presente per l'emissione del previsto parere di competenza ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 (art 89 DPR 380/01, così come recepito con l'art. 16 della L.R. 16/2016), finalizzato alla verifica della compatibilità geomorfologica delle opere previste;
- Gli elaborati pervenuti illustrano la problematica urbanistica e le sopravvenute necessità dell'Amministrazione comunale di Butera;
- Nella relazione tecnica sono esplicitate le informazioni generali dell'attuale P.R.G., la rilevanza della variante, le caratteristiche della variante, un esaustivo quadro di sintesi nonché le caratteristiche degli effetti ambientali dove vengono esplicitati gli effetti diretti, indiretti e cumulativi. In particolare vengono dettagliati gli aspetti positivi e l'assenza di aspetti negativi;

Considerato che nella globalità:

- La variante non comporterà interventi rilevanti ed effetti dannosi sull'ambiente, limitandosi a delineare le nuove tipologie d'intervento su tali aree già a vocazione agricola;
- I luoghi oggetto di variante interessati non sono indicati come aree a rischio geomorfologico, ad eccezione di una ridotta porzione di terreno indicata tra il Fg. 106 e 107 in corrispondenza del T. Comunelli (*dissesto 075-2BT-149 - erosione accelerata, stato attivo e pericolosità P3*), cui si rimanda, caso per caso, alle norme di attuazione (D.P. 6 maggio 2021) a rischio idraulico nel PAI vigente;

%

Visti:

- gli elaborati progettuali a firma del progettista Ing. Giuseppe Sbirziola;

Ritenuto che:

- ai fini del rilascio del richiesto parere, non risultano motivi ostativi derivanti dalle condizioni geomorfologiche dei luoghi;

Per quanto sopra premesso, richiamato e considerato si esprime

“PARERE FAVOREVOLE”

alla valutazione di compatibilità geomorfologica delle aree individuate per la variante al P.R.G. proposta cui all'oggetto della presente.

Corre obbligo evidenziare che il presente parere non esime, prima dell'esecuzione delle opere, dal richiedere le successive preventive autorizzazioni sismiche previste dalla vigente legge, sulla base di una progettazione esecutiva che potrà prevedere un approfondimento di dettaglio dell'aspetto geologico e geotecnico delle aree interessate.

Si raccomanda, nella progettazione esecutiva e nella realizzazione, di prevedere e realizzare tutte le previste e necessarie opere di presidio e di protezione sia degli scavi che dei rilevati che saranno costituiti, al fine di assicurare nel tempo la stabilità dell'area.

Il titolare della P.O. 4
Luigi Di Natali

Il Dirigente U.O. 03
Responsabile del Procedimento
Gianfranco Perno



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE
DI CALTANISSETTA**

(l.r.15/2015) già Provincia Regionale di Caltanissetta
Viale Regina Margherita, 28 - 93100 Caltanissetta
codice fiscale: 00115070856

sito web www.provincia.caltanissetta.it
p.e.c. amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it

Settore V - Territorio e Ambiente

Dirigente Dott. Ing. Mario Denaro - Telefono: 0934-534125
e.mail m.denaro@provincia.caltanissetta.it

Funzionario di P.O. Dott. Ing. A. Tumminelli- Tel. 0934-537295
e mail: a.tumminelli@provincia.caltanissetta.it

Prot. n. _____ del _____

Oggetto: Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020 -*Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 -Rimodulazione della Zona "C5" (Villeggiatura e insediamenti turistici) COMUNE DI BUTERA – TRASMISSIONE PARERE PER GLI ASPETTI DI COMPETENZA*

Trasmessa esclusivamente tramite PEC

COMUNE DI BUTERA

Pec : protocollo@pec.comunedibutera.org

**ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
DIPARTIMENTO DELL'URBANISTICA**

Servizio 3 -Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale

Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

**AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO
IDROGRAFICO DELLA SICILIA**

Pec: autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CALTANISSETTA

Pec: geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it

SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI CALTANISSETTA

Pec: sopriocl@certmail.regione.sicilia.it

**SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE
DELLE FORESTE DI CALTANISSETTA**

Pec: irfel.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CALTANISSETTA

Pec: protocollo.asp.cl@pec.asp.cl.it

Con riferimento al procedimento in oggetto ed in relazione alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 19/05/2023;

Vista la documentazione progettuale trasmessa dal Comune di Butera acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6689 del 17/04/2023 costituita dai seguenti elaborati:

- TAV. A1 Relazione tecnica generale
- TAV. B1 Inquadramento generale, Stato di fatto, regime vincolistico
- Tav. B2 Stato di progetto: variante alla perimetrazione C5
- Tav. B3a Stato di progetto variazioni catastali
- Tav. B3b Stato di progetto variazioni catastali

Preso atto che il Comune di Butera:

- è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale N. 192 del 18/06/1984;
- ha dichiarato che la fattispecie di intervento rientra nella casistica prevista dal punto 1.5.2 lett. g), del D.A. 308 del 23/12/2022 e pertanto la variante da Zona C5 a Zona E (Verde agricolo) rientra nei casi di esclusione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) delle Varianti allo strumento urbanistico vigente.

Dato atto che, ai sensi dell'art.17 della L.R. 19/2020 e s.m.i., il libero Consorzio comunale svolge tra i vari compiti, quello di sovrintendere alla redazione e gestione del piano di coordinamento territoriale degli ambiti amministrativi di propria spettanza.

Rilevato che il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta ha avviato la pianificazione territoriale provinciale, ma lo strumento di pianificazione non è mai stato approvato a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 15/2015. Pertanto l'Ente deve avviare la progettazione del Piano Territoriale di Coordinamento che avrà il compito di determinare gli indirizzi generali di assetto strutturale del territorio e le scelte strategiche di sviluppo economico, con la finalità ulteriore di tutelare l'integrità fisica ed ambientale, l'identità culturale nonché di promuovere lo sviluppo sostenibile.

Preso atto che la Variante non sostanziale:

- propone una significativa riduzione del consumo di suolo, operando lo stralcio di aree edificabili in quanto in contrasto con la funzione agricola caratteristica delle stesse;
- intende promuovere lo sviluppo agricolo del territorio per le nuove esigenze sociali, politiche e occupazionali sviluppatasi negli anni.

Ciò premesso e considerato, per quanto di competenza, si conferma il **parere favorevole** espresso nella Conferenza di Servizi del 19 maggio 2023, evidenziando tuttavia che la strumentazione urbanistica del Comune di Butera risulta datata e risulta necessario l'aggiornamento del Piano Urbanistico Generale del Comune ai sensi dell'art. 17 della LR 19/2020 e s.m.i.

Nelle more del sopra indicato aggiornamento, si suggerisce all'Amministrazione di valutare alcuni possibili elementi critici, con spirito meramente indicativo e non esaustivo:

- considerato che il progetto oggetto di Variante deve rappresentare lo stato di fatto vigente, è opportuno che l'Amministrazione verifichi l'aggiornamento cartografico dello stato di fatto nonché l'aggiornamento delle norme di attuazione previste per la Zona Agricola in variante;
- valutare eventuali prescrizioni integrative e/o fasce cuscinetto in prossimità degli insediamenti già attuati (piani di lottizzazione approvati ed esclusi dalla variante);

- in caso di eventuali variazioni del rischio idrogeologico presente sul territorio, si consiglia all'Amministrazione Comunale di valutare l'eventuale necessità di aggiornare il Piano di Protezione Civile.

L'Istruttore Direttivo
(Dott. Ing. Laura Alesi)
Firmato digitalmente da:

ALESI LAURA

Firmato il 22/05/2023 11:53

Seriale Certificato: 2413605

Valido dal 04/05/2023 al 04/05/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Funzionario di P.O.
(Dott. Ing. Antonio Tumminelli)

Il Dirigente del V Settore
(Dott. Ing. Mario Denaro)

Firmato digitalmente da:

TUMMINELLI ANTONIO

Firmato il 22/05/2023 15:32

Seriale Certificato: 2317592

Valido dal 27/03/2023 al
27/03/2026

InfoCamere Qualified
Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da

MARIO DENARO

SerialNumber = TINIT-DNRMRA82D29C342N
C = IT



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



COMANDO CORPO FORESTALE

Servizio 9

ISPettorato Ripartimentale delle Foreste

U.O. S9.01 – “Tutela Vincolo Idrogeologico”

CALTANISSETTA

Via E.Vassallo n.14

Tel 0934-536211 Fax 0934-582760

e mail: irfel_foreste@regione.sicilia.it

PEC: irfel.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Risposta a prot. n° _____

Del _____

Prot. n° 45244

Del 22/05/2023

C.F. 80012000826

Oggetto: Parere sulla proposta di rimodulazione di variante non sostanziale al P.R.G., limitatamente alla zona perimetrata nell tav. 4 – Rimodulazione della zona C5 (villeggiatura e insediamenti turistici)- Comune di Butera (CL)

RIF. 229/2023

Al Comune di Butera
Settore P.O. III – Area Tecnica
PEC: protocollo@pec.comunedibutera.org

Con riferimento all'oggetto, facendo seguito alla convocazione della conferenza dei servizi del 19/05/20223 pervenuta con pec del Comune di Butera ed assunta al protocollo n. 39222 del 04/05/2023, riguardante la Conferenza di Pianificazione inerente la proposta di variante urbanistica in oggetto meglio specificata;

Visto il Regio Decreto Legge del 30 Dicembre 1923 n.3267 e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento del 16 Maggio 1926 n. 1126;

Vista la Legge Regionale del 06 Aprile 1996 n. 16;

Vista la L.R. del 14 Aprile 2006 n. 14;

Visto il D.A. del Territorio e dell'Ambiente 569 /2012;

Viste le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico nella Provincia di Caltanissetta;

Visti il progetto e gli elaborati a corredo trasmessi in formato digitale ed allegati alla PEC, non datati, a firma del Tecnico del comune di Butera Sbirziola Giuseppe Giovanni;

Considerato che con l'odierna proposta di variante, opportunamente motivata, si intende procedere a una variazione di zonizzazione da Zona “C5-villeggiatura e insediamenti turistici” a Zona “E-verde agricolo;

Considerato che detto prevista variazione di zonizzazione interessa parzialmente aree sottoposte a vincolo idrogeologico di cui al RDL 3267/1923, mentre non sono interessate aree Boschive, sulle quali interviene la competenza dello scrivente Ufficio;

Dato atto che le nuove previsioni urbanistiche determinano per l'area un minore impatto relativamente al carico urbanistico e, di conseguenza, una migliore compatibilità con l'attuale assetto geomorfologico;

%

Viste le risultanze della conferenza svoltasi in data 19/05/2023 alla quale ha partecipato il dr. Mistretta Epifanio, dirigente dell'unità Operativa S9.01 (Antincendio e Tutela Vincolo idrogeologico), nel corso della quale lo stesso ha anticipato il parere favorevole alla proposta di variante.

Per quanto sopra, limitatamente alle aree sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del RDL 3267/1923, si esprime **parere FAVOREVOLE** alla suddetta proposta di variante urbanistica, ricordando che tutti gli interventi edilizi ricadenti in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al RDL 3267/1923 sono soggetti, preliminarmente alla loro esecuzione, al rilascio del Nulla Osta di competenza dello scrivente Ispettorato.


Il Responsabile dell'Unità Operativa S9.01
Geol. Mistretta Epifanio


L'Ispettore Ripartimentale delle Foreste
(D.T.F. Ing. Salvatore Bonsangue)



COMUNE DI BUTERA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Aldo Moro, 5 0934 /682518 pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

Settore P.O. III- Area Tecnica

SECONDO VERBALE DI CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE (L.R. 19/2020 e s. m. i.)

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di giugno, alle ore 12:00, alla presenza dell'ing. Sbirziola Giuseppe Giovanni, in rappresentanza dell'ente proponente, con funzioni di presidente e del dipendente Calaciura Salvatore, nella qualità di verbalizzante, si tiene la seduta della Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. 19/2020 e s.m.i., finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo di pianificazione sulla proposta di *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5"*.

Il presidente dà atto della regolarità della convocazione, giusta nota prot. 8009 del 06/06/2023 trasmessa agli enti interessati:

- *Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale*
- *Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica n.q. di Autorità Competente*
- *Dipartimento Regionale dell'Ambiente*
- *Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia*
- *Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta*
- *Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta*
- *Soprintendenza BB.CC.AA. Di Caltanissetta*
- *Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta*
- *Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta*

Sono presenti:

1. per l'Autorità Competente, l'arch. Grifo Daniela, Dirigente del Servizio 3/DRU, che partecipa da remoto, giusta delega prot. n.7770 del 18/05/2023;
2. per il Dipartimento dell'Urbanistica, l'arch. Rallo Elisabetta, Dirigente dell'U.O.3.1., che partecipa da remoto;

3. per il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, l'ing. Alesi Laura, che partecipa in remoto, giusta delega ricevuta in data 08/06/2023; (*Allegato A*)

Si dà atto della ASSENZA dei seguenti Enti, regolarmente invitati:

- *Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;*
- *Ispettorato Ripartimentale delle foreste di Caltanissetta;*
- *Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;*
- *Soprintendenza BB.CC.AA. Di Caltanissetta;*
- *Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta*

Dato atto che in data 19/05/2023 è stata svolta la prima seduta della Conferenza di Pianificazione, il cui verbale, trasmesso a tutti gli enti, viene integralmente richiamato, dal quale in particolare si rileva che l'Autorità competente in materia ambientale ha rilasciato parere favorevole per le motivazioni espresse nel suddetto verbale.

Inoltre, dato atto dei pareri ad oggi ricevuti, il presidente dichiara aperta la seconda seduta della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 e seguenti della L.R. 19/2020 e s.m.i. e illustra il progetto di variante non sostanziale al P.R.G. vigente, consistente nella rimodulazione di parte della Zona "C5 – villeggiatura e insediamenti turistici" e conseguente variazione della restante parte della zonizzazione in zona "E – verde agricolo" .

La seduta ha inizio con la lettura di tutti i pareri pervenuti. Nello specifico, si da lettura del:

1. Parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Caltanissetta, pervenuto in data 11/05/2023, con prot. 2731;
2. Parere espresso in data 11/05/2023, con prot. 11486 dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;
3. Parere espresso in data 22/05/2023 con prot. 71466, da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;
4. Parere espresso in data 23/05/2023 con prot.8837 da parte del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta;
5. Parere espresso in data 23/05/2023 con prot.45244 da parte dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste.

Si da atto che tutti i pareri sopracitati, sono nella piena disponibilità degli enti, in quanto trasmessi in copia al verbale della prima seduta, spedito in data 23/05/2023.

L'ing. Sbirziola da atto, che in data 12/06/2023 è stato ricevuto un nuovo parere favorevole con prescrizioni da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, datato 09/06/2023 e caratterizzato da prot. 3407, che al presente verbale si allega in copia, e di cui viene data lettura; *(Allegato B)*

1. Prende la parola l'arch. Rallo Elisabetta, in rappresentanza del Dipartimento dell'Urbanistica, che ravvisa l'impossibilità di emettere parere favorevole conclusivo, in quanto necessita che lo stesso venga espresso a valle di tutti gli altri pareri emessi, evidenziando altresì come nei pareri espressi dai vari enti, non risulta specificatamente indicato che si sta trattando di una variazione di zonizzazione da Zona C5 a Zona E verde agricolo, come invece correttamente evidenziato ed esplicitato nel parere prodotto dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta. Viene evidenziato inoltre, che all'interno del parere espresso dall'Autorità di Bacino del 11/05/2023, prot. 11486, venga indicata come prescrizione: *"nell'ambito dei piani particolareggiati del P.U.G. e del regolamento edilizio del Comune di Butera, dovranno essere sempre applicati i contenuti e le definizioni e gli indirizzi tecnici del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni..."*, esplicitando delle perplessità in merito, in quanto la richiesta presentata dal Comune di Butera riguarda una variante al P.R.G. esistente e non la redazione del P.U.G.
2. Interviene l'arch. Grifo Daniela, in rappresentanza dell'Autorità Competente, mostrando analoghe perplessità ed evidenziando, inoltre, che all'interno del secondo parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, datato 09/06/2023, viene citata L.R. 71/78 e il relativo articolo 22, la cui norma è ormai abrogata con l'entrata in vigore della l.r. n.19/2020 e ss.mm.ii.. Tuttavia si evidenzia che le suddette disposizioni sono state reintrodotte con l'art.37 della l.r. n.19/2020.

Alla luce dei superiori rilievi si ritiene di dover invitare tutti gli enti ad emettere parere, in sede di conferenza di pianificazione, in modalità sincrona per come definito dalla legge, che espliciti più nel dettaglio, la variazione di zonizzazione da C5 a Zona E verde agricolo, in modo da addivenire ad un accordo di pianificazione unanimemente condiviso.

Si passa successivamente ad una lettura della bozza dell'Accordo di Pianificazione allegata alla convocazione del 06/06/2023 prot. 8009.

1. Interviene l'arch. Grifo Daniela, precisando che all'interno dell'accordo di pianificazione, nel dispositivo finale, deve essere dato risalto della esclusione dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, come richiamata nelle premesse dell'accordo di pianificazione e del primo verbale.

2. Interviene l'Arch. Rallo precisando che dovrà essere redatta apposita tavola, allegata all'accordo di pianificazione, che tenga conto della situazione vincolistica nella aree interessate dal progetto di variante urbanistica, ai fini del rilascio dei provvedimenti di trasformazione del suolo o di edificazione, all'interno delle Zone con destinazione agricola, per i quali sarà necessario il rilascio dei pareri dell'ente di tutela del vincolo.

Tutto ciò premesso, alla luce delle considerazioni emerse nella presente seduta, il Responsabile del Procedimento, concordando con i presenti alla C. di P., decide di rinviare la seduta conclusiva, che sarà successivamente comunicata.

La presente seduta viene chiusa alle ore 13:00 in attesa di nuova convocazione.



SALVATORE
CALACIURA
20.06.2023
07:08:03
GMT+01:00



Sbirziola
Giuseppe
Giovanni
20.06.2023
08:47:17
GMT+01:00



COMUNE DI BUTERA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Aldo Moro, 5 0934 /682518 pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

Settore P.O. III- Area Tecnica

Assessorato Regionale del Territorio e dell' Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale
Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell' Ambiente
Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
Pec: autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Pec: amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it

Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Pec: geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA. Di Caltanissetta
Pec: sopriocl@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta
Pec: irfcl.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta
Pec: protocollo.asp.cl@pec.asp.cl.it

Oggetto: Convocazione seduta conclusiva conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020 - *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5”*

PREMESSO CHE:

- il Comune di Butera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale N. 192 del 18/06/1984;
- con nota prot. 2332 e 2333 del 17/02/2023 il Comune di Butera richiedeva al Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3, l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas, afferente all'oggetto di cui sopra, procedura identificata con Codice Istanza n. 1854.

DATO ATTO che il D.A. 308 del 23/12/2022, modifica ed integra il D.A. n. 271/GAB, con l'inserimento al punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche Casi di esclusione" della lettera g), che così recita: *...le varianti al PRG riguardanti la riclassificazione di zone territoriali omogenee a zone destinate ad usi agricoli di cui all'art. 2 del D.I. n. 1444 del 2 aprile 1968 o relative all'attribuzione della medesima zona di verde agricolo alle aree definite "zone bianche".*

ACCERTATO pertanto, che la fattispecie di intervento rientra nella casistica prevista dal punto 1.5.2 lett. g), del D.A. 308 del 23/12/2022, pertanto la variante da Zona C5 a Zona E (Verde agricolo), rientra nei casi di esclusione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) delle Varianti allo strumento urbanistico vigente.

DATO ATTO CHE:

- in data 17/03/2023 con nota prot. 4043 veniva richiesto il ritiro dell'istanza depositata sul Portale ambientale SI-VVI, con codice n. 1854 e in data 27/03/2023 si riceveva risposta da parte dell'Assessorato Territorio Ambiente, prot. 4737 del 24/03/2023;
- in data 19/05/2023 alle ore 12:00 si concludeva positivamente la prima seduta della conferenza di pianificazione, regolarmente convocata con nota prot. 5438 del 17/04/2023 e successiva nota prot. 6014 del 27/04/2023;
- in data 23/05/2023, con prot. 7351 veniva spedita a tutti gli enti interessati, il verbale della conferenza di pianificazione, unitamente alle norme tecniche di attuazione

Nella prima seduta del 19/05/2023 è stato istruito e valutato il progetto di *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5",* costituito dagli elaborati:

Tav_A1_Relazione tecnica generale;

Tav_B1_Stato di fatto;

Tav_B2_Stato di progetto;

Tav_B3a_Catastali;

Tav_B3b_Catastali;

Istanza di ritiro della richiesta di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;

Nota di risposta al ritiro dell'istanza.

ACQUISITI I SEGUENTI PARERI:

- in data 11/05/2023, con prot. 2731, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Caltanissetta esprimeva parere favorevole, precisando in linea sintetica:

- *nelle aree sottoposte a tutela, le norme del Piano Paesaggistico hanno carattere prescrittivo e il piano urbanistico dovrà recepire e applicare la normativa del Piano Paesaggistico;*
- *nelle aree non sottoposte a tutela, il Piano Paesaggistico vale quale strumento propositivo di orientamento;*
- *nei territori con livello di Tutela 3 deve essere previsto l'obbligo di previsione di specifiche norme volte ad evitare usi del territorio incompatibili con la tutela dei valori paesaggistico-percettivi o che comportino varianti di destinazione urbanistica delle aree interessate.*
- in data 11/05/2023, con prot. 11486, l'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia rilasciava parere positivo alla proposta di variante, con la prescrizione che può sinteticamente essere riportata:
 - *nell'ambito dei piani particolareggiati del P.U.G. e del regolamento edilizio comunale, dovranno essere applicati i contenuti, le definizioni e gli indirizzi tecnici del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del distretto idrografico della Sicilia, nonché il rispetto del "principio di invarianza idrologica e idraulica".*
- in data 22/05/2023 con prot. 71466, è stato acquisito il parere n. 08/2023 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, che sancisce quanto già espresso in sede di conferenza di pianificazione, con le precisazioni che possono essere sinteticamente così riportate:
 - *i luoghi oggetto di varianti non sono indicati come aree a rischio geomorfologico, ad eccezione di una ridotta porzione all'interno dei fogli 106 e 107, in corrispondenza del Torrente Comunelli, cui si rimanda alle norme di attuazione del PAI vigente.*
- in data 23/05/2023 con prot.8837, è stato acquisito il parere di competenza da parte del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, che sancisce quanto già espresso in sede di conferenza di pianificazione, con le precisazioni che possono essere sinteticamente così riportate:
 - *si ritiene necessario l'aggiornamento del PUG, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 19/2020 e smi e l'aggiornamento delle norme di attuazione previste per la Zona Agricola in variante;*
 - *valutare eventuali prescrizioni e/o fasce cuscinetto in prossimità degli insediamenti già attuati;*
 - *nel caso di eventuali variazioni di rischio idrogeologico, si consiglia l'aggiornamento del piano di protezione civile.*
- in data 23/05/2023 con prot.45244, è stato acquisito il parere di competenza da parte dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, che sancisce quanto già espresso in sede di

conferenza di pianificazione, con le precisazioni che possono essere sinteticamente così riportate:

- *tutti gli interventi edilizi ricadenti in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al RDL 3267/1923 sono soggetti, preliminarmente alla loro esecuzione, al rilascio del Nulla Osta di competenza.*

Ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019, si considera acquisito l'assenso senza condizioni da parte dell'Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta, assente, sebbene regolarmente convocata.

RICHIAMATE le norme di attuazione vigenti, che non subiranno modifiche a seguito della variante, che possono essere così schematizzate:

ZONA TERRITORIALE E – Zona destinata ad usi agricoli		
SIMBOLOGIA LETTERALE		E
DENOMINAZIONE		AGRICOLA
DENSITA' FONDIARIA		0,03 mc/mq
DIMENSIONE MINIMA DEL LOTTO		-----
INDICE DI COPERTURA MAX		non superiore all'1% delle abitazioni
Distanze minime	TRA FABBRICATI	10 metri
	DAL CONFINE	5 metri
	DAL CIGLIO STRADALE	secondo il tipo di strade
NUMERO MAX PIANI F.T.		2
ALTEZZA MASSIMA ASSOLUTA		8 metri alla linea di gronda
DESTINAZIONE D'USO		Usi agricoli Abitazioni rurali Attrezzature per la conduzione agricola del fondo Insediamenti produttivi di interesse agricolo
NOTE		Vietati i cortili chiusi Ammessi patii La volumetria relativa alle attrezzature quali stalle, silos, depositi foraggi... non viene computata ai fini della densità edilizia
TUTELA DEL VINCOLO		Prima dell'esecuzione delle opere è indispensabile l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni sismiche previste dalla legge, nonché di tutti gli atti di assenso delle istituzioni a tutela del vincolo.

ZONA TERRITORIALE C5 – Zona di espansione

SIMBOLOGIA LETTERALE		C5
DENOMINAZIONE		VILLEGGIATURA
DENSITA' FONDIARIA		0,2 mc/mq
DIMENSIONE MINIMA DEL LOTTO		-----
INDICE DI COPERTURA MAX		5%
Distanze minime	TRA FABBRICATI	10 metri
	DAL CONFINE	5 metri
	DAL CIGLIO STRADALE	secondo il tipo di strade
NUMERO MAX PIANI F.T.		2
ALTEZZA MASSIMA ASSOLUTA		8 metri alla linea di gronda
LUNGHEZZA MAX FRONTE		25 metri
DESTINAZIONE D'USO		Abitazioni stagionali
NOTE		Edificazione in serie aperta Vietati i cortili chiusi Ammessi i patii Sistemazione a verde del 50% dell'area non edificata
TUTELA DEL VINCOLO		Prima dell'esecuzione delle opere è indispensabile l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni sismiche previste dalla legge, nonché di tutti gli atti di assenso delle istituzioni a tutela del vincolo.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Arch. Miraglia Flavia, nella qualità di Responsabile P.O.3 – Servizio Opere Pubbliche, progettazione e gestione del territorio del Comune di Butera, giusto Decreto Sindacale n. 16 del 28/03/2023,

CONVOCA LA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

FISSANDOLA, ai sensi dell'art. 26 comma 10 e succ. della L.R. 19/2020

per il giorno 12/06/2023 alle ore 11:00

presso l'aula consiliare del Comune di Butera, nella via Aldo Moro n. 5.

Qualora non possa essere garantita la presenza, si allega link per il collegamento da remoto:

<https://teams.live.com/join/946611729732>

Unitamente alla presente, si trasmette una bozza dell'accordo di pianificazione per un vs. controllo ed eventuali aggiunte o correzioni. Sarà cura dello scrivente, sottoporre l'accordo di pianificazione alla firma di ogni ente intervenuto.

*Il Responsabile del procedimento
ing. Sbirziola Giuseppe*



Sbirziola
Giuseppe
Giovanni
06.06.2023
08:24:57
GMT+01:00

*Il Responsabile del Settore P.O.3
arch. Miraglia Flavia*



FLAVIA
MARIA
RITA
MIRAGLIA
06.06.2023
08:33:31
GMT+01:00



LIBERO CONSORZIO COMUNALE
DI CALTANISSETTA

(L.R.15/2015)

già Provincia Regionale di Caltanissetta
Viale Regina Margherita, 28 - 93100 Caltanissetta
codice fiscale: 00115070856

sito web www.provincia.caltanissetta.it

p.e.c. amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it

Settore I - Settore Presidenza – Segreteria Generale
Il Commissario Straordinario

Oggetto: Convocazione seduta conclusiva di pianificazione ai sensi dell'art.26 cc.10 e seguenti della L.R. 19/2020 – *Variante non sostanziale al P.G.R. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5". - Delega.*

Al Comune di Butera
Responsabile del Settore P.O.3
Arch. Flavia Miraglia
PEC: protocollo@pec.comunedibutera.org

All'Ing. Laura Alesi
c/o V Settore – Territorio e Ambiente
INTERNO

In riferimento alla nota prot. n. 8009/2023 del 06.06.2023 di Codesto Comune, assunta al protocollo di questa Amministrazione al n. 69689 del 07.06.2023, si delega, in rappresentanza di questo Ente l'Ing. Laura Alesi a partecipare, in collegamento da remoto, alla seduta conclusiva della Conferenza di pianificazione, in oggetto indicata, che si terrà in data 12.06.2023 alle ore 11,00.

Il Commissario Straordinario
Ing. Duilio Alongi

ALONGI
DUILIO
08.06.2023
10:04:09
UTC



link di partecipazione: <https://teams.live.com/joinmeeting/946611729732>





**Soprintendenza per i Beni Culturali
e Ambientali di Caltanissetta**

S12.2
**Sezione per i Beni Architettonici
e Storico-Artistici, paesaggistici e demotnoantropologici**
sopriclato2@regione.sicilia.it

via Francesco Crispi, 25 - 93100 Caltanissetta
tel. 0934 534965/68/70
sopricl@regione.sicilia.it
sopricl@certmail.regione.sicilia.it

Rif: nota prot. n. _____ del _____

Caltanissetta, prot. n. 340X del 9 GIU. 2023

OGGETTO: Convocazione seduta conclusiva di pianificazione ai sensi dell'art. 26 cc. 10 e seguenti della della L.R. 19/2020 - Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 - Rimodulazione della Zona "C5".

Al Comune di Butera
Settore P.O. III - Area Tecnica
protocollo@pec.comunedibutera.org

All'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Al Dipartimento Regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
autorità.bacino@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it

Al libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it

Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta
irfel.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Caltanissetta
protocollo.asp.cl@pec.asp.cl.it

Con riferimento alla nota di convocazione in oggetto, assunta alla rubrica generale d'ordine il 06/06/20230 al prot. n. 3278, con la quale il Responsabile P.O.III del Comune di Butera, nel dare atto, tra l'altro, che si concludeva positivamente la prima seduta della conferenza di pianificazione relativa all'oggetto e nel richiamare le norme di attuazione vigenti, che non subiranno modifiche a seguito della variante, convoca la seduta conclusiva della conferenza di pianificazione in oggetto specificata fissandola per il giorno 12/06/2023;

VISTO il D. Lgs. del 22 gennaio 2004, n.42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i.;

VISTO il D.A. n. 1858 del 02/07/2015 di "Approvazione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 6, 7, 10, 11, 12 e 15 ricadenti nella Provincia di Caltanissetta", pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 31 del 31 luglio 2015;

Responsabile del procedimento	Arch. Maurizio Chiaranza			(se non compilato il responsabile e il dirigente preposti alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	2	Tel.	Durata procedimento	(ova non previsto da leggi o regolamenti e di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail	urpsopricl@regione.sicilia.it		Responsabile:	
Stanza	Piano	T	Tel.	Orario e giorni ricevimento	Lunedì 9.00 - 13.00 e Mercoledì 9.00-13.00 / 16.00 - 18.00

VISTE le Norme di Attuazione del piano paesaggistico;

Visto il parere prot. n. 2731 dell'11/05/2023 con il quale questa Soprintendenza esprimeva, *parere favorevole alla "Variante non sostanziale al P.R.G. vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 - Rimodulazione della Zona "C5" (Villeggiatura e insediamenti turistici)" che dovrà tenere conto come riferimento prioritario le prescrizioni e gli indirizzi programmatici e pianificatori contenuti nel Piano Paesaggistico;*

Accertato che porzioni di aree ricadenti all'interno del foglio di mappa 107 sono individuate dal piano paesaggistico con livello di tutela 3, in quanto tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) (*territori coperti da foreste e da boschi, uncarché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227*);

CONSIDERATO che sia le prescrizioni che gli indirizzi programmatici e pianificatori contenuti nel piano paesaggistico dovranno essere assunti come riferimento prioritario per la pianificazione che dovrà adeguarsi alle previsioni dello stesso piano paesaggistico,

Visto l'art. 145 del D. Lgs. 42/2004 s.m.i.;

questa Soprintendenza esprime parere favorevole alla bozza dell'accordo di pianificazione, trasmessa unitamente alla nota in premessa alle seguenti condizioni:

1. Le porzioni di aree ricadenti all'interno del foglio di mappa 107 individuate dal piano paesaggistico con livello di tutela 3 non possono essere destinati a usi diversi da quelli previsti in zona agricola o a parchi urbani e suburbani, anche fluviali o lacustri,
2. dovrà essere evidenziato nella "TUTELA DEL VINCOLO" quanto segue:
 - I territori con livello di tutela 3 rappresentano le "invarianti" del paesaggio. In tali aree, oltre alla previsione di mitigazione degli impatti dei detrattori visivi individuati alla scala comunale e dei detrattori di maggiore interferenza visiva da sottoporre a studi ed interventi di progettazione paesaggistica ambientale, è esclusa ogni edificazione. Dovranno essere evitati usi del territorio, forme dell'edificato e dell'insediamento e opere infrastrutturali incompatibili con la tutela dei valori paesaggistico-percettivi o che comportino varianti di destinazione urbanistica delle aree interessate. Queste aree sono incluse fra le zone di inedificabilità, in cui sono consentiti solo interventi di manutenzione, restauro, valorizzazione paesaggistico-ambientale finalizzata alla messa in valore e fruizione dei beni. Nelle aree individuate quali zone F dagli strumenti urbanistici comunali, non è consentita la realizzazione di edifici. Sono vietate le disposizioni di cui all'art. 22 L.R. 71/78 e le varianti agli strumenti urbanistici comunali ivi compresa la realizzazione di insediamenti produttivi previste dagli artt.35 L. 30/97 e 89 Lr 06/01 e s.m.i. I provvedimenti di autorizzazione per le opere assentibili recepiscono le norme e le eventuali prescrizioni e/o condizioni di cui al presente Titolo III con le previsioni e le limitazioni di cui alla normativa dei singoli Paesaggi Locali.
 - Le aree con livello di tutela 3) potranno essere oggetto di piani particolareggiati, piani quadro o piani strategici finalizzati alla valorizzazione della risorsa paesaggistica, alla valorizzazione degli usi agricoli tradizionali e ad interventi di riforestazione con l'uso di specie autoctone basate anche sullo studio della vegetazione potenziale e/o su eventuali testimonianze storiche.

Si ricorda che in ogni caso le previsioni e le norme dei piani paesaggistici sono cogenti agli strumenti urbanistici e immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli stessi strumenti urbanistici.

SS

Il Dirigente della Sezione
Arch. Maurizio Chiarenza




Il Soprintendente
Arch. Daniela Villo



Responsabile del procedimento		Arch. Maurizio Chiarenza		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	2	Tel.	Durata procedimento	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopric@regione.sicilia.it		Responsabile:
Stanza	Piano	T	Tel.	Orario e giorni ricevimento	Lunedì 9.00 - 13.00 e Mercoledì 9.00-13.00 / 16.00 - 18.00

(ove non previsto da legge o regolamenti è di 30 giorni)



COMUNE DI BUTERA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Via Aldo Moro, 5 0934 /682518 pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

Settore P.O. III- Area Tecnica

VERBALE DI CHIUSURA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE (L.R. 19/2020 e s. m. i.)

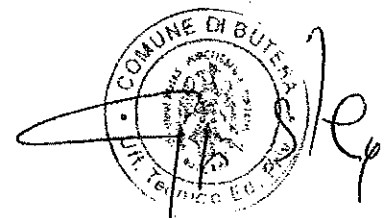
L'anno 2023, il giorno 5 del mese di luglio, alle ore 10:00, alla presenza dell'ing. Sbirziola Giuseppe Giovanni, in rappresentanza dell'ente proponente, con funzioni di presidente e del dipendente Calaciura Salvatore, nella qualità di verbalizzante, si tiene la seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. 19/2020 e s.m.i., finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo di pianificazione sulla proposta di *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5"*.

Il presidente dà atto della regolarità della convocazione, giusta nota prot. 9125 del 28/06/2023 trasmessa agli enti interessati:

- *Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale*
- *Dipartimento Regionale dell'Ambiente*
- *Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia*
- *Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta*
- *Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta*
- *Soprintendenza BB.CC.AA. Di Caltanissetta*
- *Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta*
- *Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta*

Sono presenti:

1. per l'Autorità Competente, l'arch. Grifo Daniela, che partecipa da remoto, giusta delega ricevuta in data 18/05/2023, prot. 7770;
2. per il Dipartimento dell'Urbanistica, l'arch. Rallo Elisabetta, che partecipa da remoto;
3. per il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, l'ing. Alesi Laura, che partecipa in remoto, giusta delega ricevuta in data 08/06/2023;



4. per l'Autorità di Bacino, l'ing. Antonio Vita, che partecipa da remoto, giusta delega ricevuta in data 05/07/2023, prot. 9406; (*Allegato A*)

Si dà atto della ASSENZA dei seguenti Enti, regolarmente invitati:

- *Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;*
- ~~*Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;*~~
- *Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta*

ISP. RIP. FORESTE
JF J/G




Dato atto che in data 19/05/2023 è stata svolta la prima seduta della Conferenza di Pianificazione, il cui verbale, trasmesso a tutti gli enti, viene integralmente richiamato, e in data 12/06/2023 è stata svolta la seconda seduta, il cui verbale è stato trasmesso agli enti con nota prot. 8759 del 20/06/2023, verbali che qui vengono integralmente richiamati, dato atto dei pareri ricevuti, il presidente dichiara aperta la presente seduta della Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 e seguenti della L.R. 19/2020 e s.m.i..

L'ing. Sbirziola da atto, che in data 04/07/2023 con prot. 9387 è stato ricevuto una nota a chiarimento da parte del Genio Civile di Caltanissetta, che al presente verbale si allega in copia, e di cui viene data lettura; (*Allegato B*). Si da ulteriormente atto, che la nota ribadisce il parere favorevole già emesso in data 22/05/2023, precisando che: "il predetto parere è esclusivamente finalizzato alla verifica della compatibilità geomorfologica delle opere previste consistenti nella rimodulazione del "C5" a zona "E" (verde agricolo)."

L'ing. Sbirziola esplicita le risultanze della precedente seduta, e nello specifico, le perplessità emerse.

1. Prende la parola il geom. Stimolo Salvatore in rappresentanza della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Caltanissetta, che conferma il parere positivo già rilasciato con note prot. 3407 del 09/06/2023 e prot. 2731 del 11/05/2023.
2. Interviene l'arch. Grifo, ribadendo che è strettamente necessario modificare, nella presente seduta, le considerazioni in coda al parere positivo espresso dalla Soprintendenza, esplicitando che la L.R. 71/78 e il relativo articolo 22, è ormai abrogato e le relative disposizioni a cui riferirsi, vengono oggi normate dall'art. 37 della L.R. 19/2020.
3. Il geom. Stimolo Salvatore, alla luce delle precedenti dichiarazioni, conferma parere positivo emesso, rappresentando che i pareri hanno tenuto conto della variazione di zonizzazione dalla zona C5 alla zona E (verde agricolo), esplicitando che nella aree sottoposte a vincolo tutela 3, in cui è vietata ogni nuova edificazione, ma sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione straordinaria, o restauro e interventi volti a valorizzazione paesaggistico-ambientale, si debba far riferimento a quanto disposto dall'art. 37 della L.R. 19/2020.



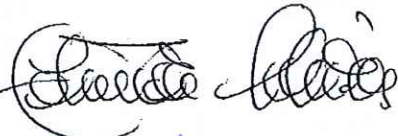
- 
4. Prende la parola l'ing. Alesi Laura, che conferma il parere favorevole emesso in data 22/05/2023, rappresentando che si prendeva già atto, nel predetto parere, della variazione da Zona C5 a Zona E (verde agricolo).
 5. Prende la parola l'ing. Antonio Vita, in rappresentanza dell'Autorità di Bacino, che conferma il parere favorevole già espresso in data 11/05/2023, esplicitando che il parere ha tenuto conto della variazione di zonizzazione dalla zona C5 a zona E (verde agricolo) e che il parere, si riferisce ad una variazione non sostanziale del PRG vigente, e non alla redazione di un nuovo P.U.G.
 6. Prende la parola l'arch. Rallo, in rappresentanza del Dipartimento dell'Urbanistica, che sulla scorta di tutti i parerei resi e delle risultanze emerse in tutte le sedute, riconferma il parere positivo già espresso, tenuto conto dell'assetto territoriale esistente e delle modifiche indicate nella richiesta di variazione.
 7. Conclude l'arch. Grifo, in rappresentanza dell'Autorità Competente, che richiama il parere favorevole già espresso nelle sedute precedenti, evidenziando come sia già stata espressa dal Comune di Butera, la non assoggettabilità a VAS, perché intervento rientrante nella casistica prevista dal D.A. 308 del 23/12/2022, che modifica ed integra il D.A. n. 271/GAB, nello specifico, per ciò che recita il punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche Casi di esclusione" della lettera g), richiedendo infatti il ritiro dell'istanza depositata sul Portale ambientale SI-VVI, con codice n. 1854.

L'arch. Rallo precisa infine, che all'interno dell'accordo di pianificazione, che verrà fatto sottoscrivere a tutti gli enti che hanno preso parte alla conferenza di pianificazione, dovranno essere allegati tutti i pareri rilasciati e devono essere esplicitamente richiamati, nonché dovrà essere allegato, il quadro riepilogativo e la planimetria catastale ad esso collegato, che rappresenta le zone sottoposte a vincolo Tutela 3.


Tutto ciò premesso, alla luce dei pareri emessi e delle considerazioni emerse nella presente seduta, richiamato l'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019 e s.m.i. che considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni assenti, sebbene regolarmente convocate, si dichiara **CONCLUSA** la **CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE** relativa alla *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5" con conseguente variazione della restante parte della zonizzazione in zona "E – verde agricolo"*.

La presente seduta viene chiusa alle ore 10:55.




Laura Alesi
ing. arch.







COMUNE DI BUTERA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Via Aldo Moro, 5 0934 /682518 pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

Settore P.O. III- Area Tecnica

Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica
Servizio 3 - Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale
Pec: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
Pec: autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
Pec: amministrazione@pec.provincia.caltanissetta.it

Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Pec: geniocivile.cl@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA. Di Caltanissetta
Pec: soprictl@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta
Pec: irfcl.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Azienda Sanitaria provinciale di Caltanissetta
Pec: protocollo.asp.cl@pec.asp.cl.it

Oggetto: Convocazione seduta conclusiva conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020 - *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona “C5”*

PREMESSO CHE:

- il Comune di Butera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Assessoriale N. 192 del 18/06/1984;
- con nota prot. 2332 e 2333 del 17/02/2023 il Comune di Butera richiedeva al Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 3, l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas, afferente all'oggetto di cui sopra, procedura identificata con Codice Istanza n. 1854.

DATO ATTO che il D.A. 308 del 23/12/2022, modifica ed integra il D.A. n. 271/GAB, con l'inserimento al punto 1.5.2 "Varianti urbanistiche Casi di esclusione" della lettera g), che così recita: *...le varianti al PRG riguardanti la riclassificazione di zone territoriali omogenee a zone destinate ad usi agricoli di cui all'art. 2 del D.I. n. 1444 del 2 aprile 1968 o relative all'attribuzione della medesima zona di verde agricolo alle aree definite "zone bianche".*

ACCERTATO pertanto, che la fattispecie di intervento rientra nella casistica prevista dal punto 1.5.2 lett. g), del D.A. 308 del 23/12/2022, pertanto la variante da Zona C5 a Zona E (Verde agricolo), rientra nei casi di esclusione della procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) delle Varianti allo strumento urbanistico vigente.

DATO ATTO CHE:

- in data 17/03/2023 con nota prot. 4043 veniva richiesto il ritiro dell'istanza depositata sul Portale ambientale SI-VVI, con codice n. 1854 e in data 27/03/2023 si riceveva risposta da parte dell'Assessorato Territorio Ambiente, prot. 4737 del 24/03/2023;
- in data 19/05/2023 alle ore 12:00 si concludeva positivamente la prima seduta della conferenza di pianificazione, regolarmente convocata con nota prot. 5438 dell'17/04/2023 e successiva nota prot. 6014 del 27/04/2023 e in data 23/05/2023, con prot. 7351 veniva spedito a tutti gli enti interessati, il verbale della conferenza di pianificazione, unitamente alle norme tecniche di attuazione;
- in data 12/06/2023 alle ore 13:00 si concludeva la seconda seduta della conferenza di pianificazione e in data 20/06/2023, con prot. 8759 veniva spedita a tutti gli enti interessati, il verbale della conferenza di pianificazione, unitamente al nuovo parere rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Caltanissetta;

Nella prima seduta del 19/05/2023 è stato istruito e valutato il progetto di *Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5",* costituito dagli elaborati:

Tav_A1_Relazione tecnica generale;

Tav_B1_Stato di fatto;

Tav_B2_Stato di progetto;

Tav_B3a_Catastali;

Tav_B3b_Catastali;

Istanza di ritiro della richiesta di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS;

Nota di risposta al ritiro dell'istanza.

Nella seconda seduta del 12/06/2023 si è data lettura di tutti i pareri fino a quel momento ricevuti, evidenziando che in tali pareri, ad eccezione di quello emesso dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, non risulti specificatamente indicato che si sta trattando di una variazione di zonizzazione da Zona C5 e Zona E. Inoltre, sono state date indicazioni per la modifica e la correzione della bozza dell'accordo di pianificazione.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Arch. Miraglia Flavia, nella qualità di Responsabile P.O.3 – Servizio Opere Pubbliche, progettazione e gestione del territorio del Comune di Butera, giusto Decreto Sindacale n. 16 del 28/03/2023,

CONVOCA LA SEDUTA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

FISSANDOLA, ai sensi dell'art. 26 comma 10 e succ. della L.R. 19/2020

per mercoledì 05/07/2023 alle ore 10:00

presso l'aula consiliare del Comune di Butera, nella via Aldo Moro n. 5.

Qualora non possa essere garantita la presenza, si allega link per il collegamento da remoto:

<https://teams.live.com/joinmeeting/941039403728?p=UtlLVfAUKsg12C9X>

dalle ore 10:00 alle ore 11:00

e, se necessario,

<https://teams.live.com/joinmeeting/9428053084941?p=vsGzEjDWLtlBhq97>

dalle ore 11:00 alle ore 12:00

Unitamente alla presente, si trasmette una bozza dell'accordo di pianificazione, modificato secondo quanto emerso nella seduta della conferenza di pianificazione del 12/06/2023, per un vs. controllo ed eventuali aggiunte o correzioni. Sarà cura dello scrivente, sottoporre l'accordo di pianificazione alla firma di ogni ente intervenuto.

*Il Responsabile del procedimento
ing. Sbirziola Giuseppe*

Sbirziola
Giuseppe
Giovanni
28.06.2023
09:14:11
GMT+01:00



*Il Responsabile del Settore P.O.3
arch. Miraglia Flavia*

FLAVIA
MARIA
RITA
MIRAGLIA
28.06.2023
09:15:32
GMT+01:00







REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA

SERVIZIO 5 – PARERI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA

(AGRIGENTO – ENNA - CALTANISSETTA)

Prot. 16761 del 04/07/2023

Oggetto: Convocazione seduta conclusiva di pianificazione ai sensi dell'art.26 cc.10 e seguenti della L.R. 19/2020 – Variante non sostanziale al P.G.R. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5". - Delega

Al Comune di Butera
Responsabile del Settore P.O.3
Arch. Flavia Miraglia
PEC:
protocollo@pec.comunedibutera.org

All'Ing. Antonio Vita
Servizio 05 AdB
Sede

In riferimento alla nota prot. n. 9125 del 28.06.2023 di Codesto Comune, (prot. AdB 16191 di pari data), si delega a rappresentare lo scrivente Ufficio, l'Ing. Antonio Vita, in collegamento da remoto, alla seduta conclusiva della Conferenza di pianificazione, in oggetto indicata, che si terrà in data 05/07/2023 alle ore 11,00.

**Il Dirigente del Servizio 5
Ing. Calogero Zicari**





Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Caltanissetta

risposta a prot. 91125 del 28.06.23

Caltanissetta, 04.07.23

Prot. n°93590

OGGETTO :Comune di Butera. Convocazione Conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 26 cc. 10 e seguenti della L.R. 19/2020 - Variante non sostanziale al P.R.G. Vigente, limitatamente alla zona perimetrata nella Tav. 4 – Rimodulazione della Zona "C5" (Villeggiatura e insediamenti turistici) **NOTA A CHIARIMENTO**

VIA PEC

al

Comune di Butera
Settore P.O. III – Area Tecnica
protocollo@pec.comunedibutera.org

Premesso che:

- Questo Ufficio con nota n°71466 del 22.05.2023 ha trasmesso il parere n°08/2023 relativo alla richiesta di variante cui all'oggetto della presente.
- Che il predetto parere è esclusivamente finalizzato alla verifica della compatibilità geomorfologica delle opere previste consistenti nella rimodulazione da "C5" a zona "E" (verde agricolo);
- Nella relazione tecnica sono state fornite le informazioni generali dell'attuale P.R.G., la rilevanza della variante, le caratteristiche della variante, un esaustivo quadro di sintesi nonché le caratteristiche degli effetti ambientali dove vengono esplicitati gli effetti diretti, indiretti e cumulativi. In particolare vengono dettagliati gli aspetti positivi e l'assenza di aspetti negativi;
- La variante non comporterà interventi rilevanti ed effetti dannosi sull'ambiente, limitandosi a delineare le nuove tipologie d'intervento su tali aree già a vocazione agricola;
- I luoghi oggetto di variante interessati non sono indicati come aree a rischio geomorfologico, ad eccezione di una ridotta porzione di terreno indicata tra il Fg. 106 e 107 in corrispondenza del T. Comunelli (*dissesto 075-2BT-149 - erosione accelerata, stato attivo e pericolosità P3*), cui si rimanda, caso per caso, alle norme di attuazione (D.P. 6 maggio 2021) a rischio idraulico nel PAI vigente;

Il Responsabile del procedimento: Geol. Perno Gianfranco Tel. 0934 5393525 e-mail: gianfranco.perno@regione.sicilia.it

F. D. Incaricato istruttoria: F.D. Di Natali Luigi Tel. 09345393600 e-mail: luigi.dinatali@regione.sicilia.it

Giorni ed orari di ricevimento: Lunedì e Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – Mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 - Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393311

Tutto ciò premesso, così per come convenuto per le vie brevi, si riconferma il predetto parere favorevole strettamente limitato alla valutazione di compatibilità geomorfologica ed in ottemperanza alle raccomandazioni impartite, che ad ogni buon fine si ritiene utile ribadire ...*Corre obbligo evidenziare che il presente parere non esime, prima dell'esecuzione delle opere, dal richiedere le successive preventive autorizzazioni sismiche previste dalla vigente legge, sulla base di una progettazione esecutiva che potrà prevedere un approfondimento di dettaglio dell'aspetto geologico e geotecnico delle aree interessate.*

Si raccomanda, nella progettazione esecutiva e nella realizzazione, di prevedere e realizzare tutte le previste e necessarie opere di presidio e di protezione sia degli scavi che dei rilevati che saranno costituiti, al fine di assicurare nel tempo la stabilità dell'area...

Il Dirigente U.O. 03
Responsabile del Procedimento
Gianfranco Perno

