



COMUNE DI BUTERA

Libero consorzio Comunale di Caltanissetta

Via Aldo Moro, 5

Tel 0934 682539/54

pec: protocollo@pec.comunedibutera.org

SETTORE 3

-Attività Produttive ed Economiche, Ambiente ed Edilizia abitativa -

AVVISO DI BANDO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI CONCEDERE AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI DA DESTINARE ALLA VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI, SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE E VENDITA DI PIANTE E FIORI

IL RESPONSABILE SETTORE 3°

VISTA la determinazione n. 74 del 25.01.2024

VISTO il Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27.07.23

RENDE NOTO

1. OGGETTO

L'Amministrazione Comunale intende individuare soggetti privati con i quali stipulare apposito atto di concessione per la realizzazione e gestione di chioschi ubicati in aree comunali individuate nel Regolamento Comunale per "la collocazione di chioschi da destinare alle attività commerciali" approvato con deliberazione di C.C. n. 33 del 27.07.23 e precisamente in:

- 1) piazza Europa
- 2) piazza Falcone Borsellino
- 3) area antistante il cimitero comunale
- 4) zona a mare (piazzale Desusino)

da destinare ad attività commerciali quali vendita di prodotti alimentari- somministrazione alimenti e bevande e vendita di piante e fiori

Il chiosco dovrà essere adibito esclusivamente per l'attività previste nel regolamento e non potranno essere svolte congiuntamente le attività alimentari con quelle non alimentari.

I soggetti interessati potranno presentare domande relative ad uno sola delle localizzazioni individuate.

2. DURATA

La durata della concessione in uso delle aree da adibire a chioschi è fissata in **anni 5 (cinque)**.

L'assegnazione avviene attraverso una forma di evidenza pubblica, mediante bando adottato dall'Ente e applicando **il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**.

E' facoltà del concessionario recedere dal rapporto con preavviso di mesi 6 (sei) da comunicare mediante raccomandata con avviso di ricevimento e/o mezzi equipollenti (PEC). Eventuali migliorie all'area di pertinenza, che eventualmente dovranno essere sempre autorizzate dall'Ente nel corso della concessione, restano comunque acquisite dal patrimonio dell'Ente senza rivalsa alcuna da parte del concessionario che nulla potrà pretendere per ottenere il rimborso delle spese eventualmente sostenute.

Allo scadere della concessione la struttura salvo diversa ed espressa indicazione dell'A.C. dovrà essere rimossa a spese del concessionario.

In caso di decesso del concessionario prima della scadenza la concessione può essere trasferita ai legittimi eredi qualora in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività; in tal caso l'attività può essere intrapresa entro un anno dal decesso, previa sottoscrizione di nuova concessione.

3.CONDIZIONI

Ognuna delle concessioni sopra indicate sarà disciplinata dalle seguenti condizioni:

- a) destinazione chiosco per l'esercizio dell'attività di _____
- b) sottoscrizione della concessione per regolare i rapporti tra Comune e concessionario **entro 6 (sei) mesi** dalla data dell'aggiudicazione ed avvio dell'attività entro 12(dodici) mesi dalla presentazione della SCIA pena la decadenza della stessa;
- c) canone annuale a base di gara **€ 600,00 (euroseicento/00)**;
- d) deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto in sede di gara
- e) modalità pagamento del canone rate **ANNUALE** (entro il 10° giorno del primo mese di riferimento);
- f) la concessione non è cedibile a terzi ed è esclusa la possibilità di sub ingresso per cui l'area rientrerà nella disponibilità del Comune .
- g) l'attività potrà essere svolta secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
- h) al termine della concessione il manufatto dovrà essere rimosso pena l'intervento sostitutivo del Comune il quale potrà utilizzare la garanzia in possesso;
- i) il richiedente che intende presentare offerta è tenuto ad effettuare un sopralluogo obbligatorio che va dichiarato nel corpo di domanda;
- j) L'area concessa ed il relativo chiosco dovranno essere destinati esclusivamente alle attività previste nel presente bando. L'autorizzazione per l'attività prevista (ivi inclusa la somministrazione) non sarà trasferibile in locale e spazi diversi da quelli dati in concessione.
- k) L'Amministrazione si riserva il diritto di esercitare in qualsiasi momento dei controlli con sopralluoghi occasionali e senza preavviso. La violazione delle disposizioni del presente regolamento e delle normative in materia sanitaria comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa di riferimento;
- l) All'istanza dovrà essere allegata la relazione tecnica e gli elaborati grafici che dovranno rispettare i requisiti previsti dal regolamento comunale, dalle norme del P.R.G e del codice della strada. La struttura dovrà essere di tipo precario e facilmente rimovibile, con tassativa esclusione di qualsiasi costruzione in muratura e con caratteristiche estetiche che non contrastino con l'ambiente ed il paesaggio;
- m) La struttura del chiosco da realizzare dovrà avere, altresì, i requisiti previsti dall'art. 06 del regolamento per la collocazione dei chioschi da destinare alle attività commerciali approvato con Deliberazione di C.C. n.33 del 27.07.23 e precisamente:
 - occupare una superficie massima assentibile non superiore a mq.20 compresi i servizi igienici. Previa richiesta nel progetto sarà possibile allestire spazi esterni al chiosco di superficie contenuta nel limite di mq.15. In caso non esista già idonea pavimentazione del suolo pubblico sarà possibile posizionare degli elementi autobloccanti. Tali spazi esterni potranno essere protetti con tende estensibili fino alla superficie massima degli spazi stessi, di colore in armonia con il chiosco;
 - avere un'altezza massima di 3,00 mt;
 - utilizzare sostanze materiali di origine naturale in particolare ferro, legno e vetro e con copertura compatibile con la struttura ed esclusione di opere in cemento armato o muratura portante;
 - essere collocato nell'area che sarà individuata di concerto con l'Amministrazione Comunale;
 - dovrà adattarsi pienamente dal punto di vista non solo urbanistico ma anche estetico ambientale alle caratteristiche dei luoghi ed essere conforme ai parametri fissati da questo Comune in materia di qualità urbana, con particolare riferimento ai materiali costruttivi e alle finiture. Sono vietate strutture per chioschi in pannelli o telai in lamiera;
 - dovrà avere dimensioni poste su un unico piano tali da essere compatibili con le dimensioni dell'area su cui sarà ubicato;

- i tamponamenti esterni e finiture dovranno essere costituite da materiali appropriati alla zona in cui sarà inserito;
- gli impianti tecnici esterni dovranno essere inseriti organicamente nella struttura ed eseguiti a norma di legge;
- le insegne ed eventuali tende dovranno essere previste in fase di progetto ed organicamente inserite nella struttura. Sarà possibile l'applicazione di una tenda avvolgibile sul lato prospiciente il banco di vendita, sporgente per non più di 1,40 mt, il cui bordo esterno dovrà avere un'altezza dal suolo non inferiore a 2,2 mt;
- le tende e le eventuali coperture in PVC devono essere di colore intonato alla struttura del chiosco;
- gli infissi del chiosco non dovranno ostacolare la fruizione delle aree adiacenti allo stesso, dovranno essere progettate in uniformità alla struttura del chiosco rispettandone i canoni stilistici e formali;
- l'altezza della linea di gronda del chiosco e degli altri impianti o attrezzature anche a carattere provvisorio non deve essere superiore a 3,00 mt ed inferiore alle altezze minime previste dalle norme sanitarie;
- le coperture dei chioschi possono essere piane o a falda inclinate con pendenza inferiore al 30%;
- il chiosco dovrà essere dotato di illuminazione esterna adeguata, in riferimento all'illuminazione pubblica esistente;

Il mancato rispetto di queste condizioni determinerà la decadenza della concessione e del provvedimento autorizzativo.

n) L'Amministrazione ha la facoltà di revocare la concessione per ragioni di interesse pubblico o di carattere urbanistico, con preavviso di trenta giorni. Nel caso si renda necessario sopprimere il manufatto per motivi di *viabilità e di sicurezza al concessionario non sarà dovuta alcuna indennità, salvo il rimborso della quota del canone* già versata afferente al periodo di mancata occupazione;

o) l'attività del chiosco potrà essere avviata previa presentazione della SCIA edilizia, della SCA nonché della SCIA per avvio attività commerciale;

p) sono a carico del concessionario:

p.1) I costi di realizzazione del manufatto e dell'allestimento ad esso connesso, nonché quelli di progettazione;

p.2) Il pagamento del canone annuale offerto in sede di gara. Tale canone è soggetto alla rivalutazione annua secondo i coefficienti ISTAT;

p.3) Il pagamento del canone per l'occupazione del suolo pubblico come previsto dalle norme di riferimento e dal vigente regolamento comunale e successive modifiche;

p.4) Le spese e le opere per l'attivazione ed il pagamento dei canoni per le utenze e relativi consumi (fognatura, acqua, luce, gas ecc...);

p.5) Gli oneri connessi all'ottenimento di tutte le autorizzazioni o titoli necessari allo svolgimento dell'attività;

p.6) La manutenzione e la cura ordinaria e straordinaria del chiosco e dello spazio di pertinenza e ogni onere connesso al servizio offerto eventualmente in sede di gara ed altresì l'efficienza gli impianti elettrici, idraulici ecc presenti nel chiosco;

p.7) Stipula di una polizza fideiussoria in favore del Comune di Butera entro 30 gg dalla data di ricevimento dell'avviso di assegnazione. La polizza dovrà essere mantenuta per tutta la durata del contratto per un importo corrispondente al 100% del costo del canone;

p.8) Stipula di una polizza assicurativa a copertura di eventuali danni verso terzi o cose per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale

p.9) Spese contrattuali e di registrazione;

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

In caso di istanza di una persona fisica, questa dovrà possedere i seguenti requisiti di ordine generale già al momento della pubblicazione del bando e precisamente:

- a) aver raggiunto la maggiore età (18 anni) alla data di pubblicazione del bando
- b) non essere debitori nei confronti dell'Ente Comune di Butera;
- c) essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro stato appartenente all'Unione Europea ovvero avere godimento della residenza in Italia, limitatamente agli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani ;
- d) di non essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

- e) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- f) di non avere a proprio carico sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla moralità professionale;
- g) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
- h) di non avere in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- i) di non essere incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro,
- j) di essere iscritto alla C.C.I.A.A.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali ed antimafia devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252.

In caso di impresa individuale i requisiti devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

Per il settore alimentare i soggetti interessati dovranno essere in possesso, già alla data della pubblicazione del bando di uno dei seguenti requisiti professionali:

- k) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- l) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- m) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Il plico per la partecipazione alla gara dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 23 febbraio 2024** all'interno di una busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato al Comune di Butera riportante la seguente dicitura: " **Gara per la concessione di un'area pubblica comunale in via/piazza/zona da destinare alla realizzazione e gestione di un chiosco per lo svolgimento dell'attività di _____**".

Sono ammessi tutti tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna brevi manu; nei casi di spedizione NON fa fede l'attestazione dell'ufficio postale accettante: unico riferimento valido è il protocollo in ingresso del Comune di Butera. Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante concedente qualora non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà seguito all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine stabilito dal presente bando.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo interno n. 02 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente:

"A" - documentazione amministrativa

"B" - proposta economica

La busta "A" – documentazione amministrativa “ dovrà contenere, a pena d’esclusione, la seguente documentazione per l’ammissione alla gara :

- 1) Istanza di ammissione alla gara, resa ai sensi del DPR 445/2000, esclusivamente nello schema predisposto dall’ufficio del Comune di Butera ed allegata (**ALLEGATO A**) al presente bando, debitamente compilata e sottoscritta, alla quale allegare una copia di un valido documento di identità del richiedente. Il concorrente è obbligato ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l’indirizzo di posta elettronica o posta certificata e il numero di telefono al fine dell’invio delle comunicazioni.

Allegare all’istanza relazione dettagliata ed elaborato grafico.

La busta "B" – proposta economica dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione per l’ammissione alla gara:

proposta economica indicata in cifra e lettere , presentata come da schema (**ALLEGATO B**) sottoscritta dal richiedente;

6.CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Le graduatorie, una per ciascuna area, verranno redatte da apposita commissione aggiudicatrice nominata con specifico atto.

L’aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto le condizioni economiche più vantaggiose per l’Amministrazione rispetto alla base d’asta .L’aggiudicazione sarà fatta con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone posto a base d’asta con rialzi minimi di € 50,00

L’aggiudicazione verrà effettuata a favore dell’offerta migliore valida anche in presenza di una sola offerta purché valida ed in aumento.

In caso di due o più offerte di pari importo, solo se risultate le migliori si procederà durante la seduta mediante estrazione a sorte;

Il Canone di concessione del suolo pubblico, definito con procedura di gara, sarà aggiornato annualmente in aumento pari all’indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati accertato dall’ISTAT (mese di riferimento quello di sottoscrizione del contratto)

7. DECADENZA

Si determina la decadenza della concessione di diritto:

- ◊ nel caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti e morosità perdurante oltre i tre mesi;
- ◊ per inosservanza degli obblighi previsti nella convenzione o nei regolamenti comunali;
- ◊ per omessa manutenzione o uso improprio ovvero la struttura risulti disordinata o degradata;
- ◊ nel caso di sub-locazione;
- ◊ nel caso di mutamento di destinazione d’uso della struttura;
- ◊ nel caso di modifica o ampliamento abusivo del chiosco rispetto al progetto assentito;
- ◊ per perdita dei requisiti morale, antimafia e/o professionali, in precedenza meglio specificati.

8.DATA DELLA GARA

La gara sarà esperita nel giorno e nell’ora che verrà pubblicata sul sito internet dell’Ente e si svolgerà in seduta riservata per la verifica dell’ammissione delle offerte e della documentazione amministrativa. Al termine della fase della verifica della documentazione amministrativa ed economica la commissione provvederà a dichiarare i soggetti ammessi alla partecipazione.

La Commissione, a seguito aggiudicazione provvisoria procederà alla verifica della documentazione presentata e dell’effettivo possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e successivamente con determinazione dirigenziale si provvederà ad aggiudicare la concessione in oggetto.

9.ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto di concessione nel giorno e l'ora indicati con apposita comunicazione, con avvertenza che in caso contrario l'Amministrazione procederà alla risoluzione dell'aggiudicazione e dell'affidamento della concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

L'aggiudicataria ottenuta la concessione dovrà munirsi del provvedimento per la costruzione, della SCA e della SCIA per l'avvio dell'attività e di quant'altro previsto per legge.

L'attività commerciale potrà essere intrapresa entro 12 mesi dalla presentazione della SCIA, pena la decadenza della Convenzione.

Per comprovate ragioni di impedimento dovute a cause non imputabili al concessionario potrà concedersi una sola volta una proroga di mesi 6 (sei)

10. AVVERTENZE

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, qualora ritenuta conveniente e valida. Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione, per qualsiasi causa anche in presenza di più offerte valide, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

11.INFORMAZIONI

Per informazioni rivolgersi al Settore P.O.3 – Attività produttive ed economiche, ambiente ed edilizia abitativa-ufficio SUAP del Comune di Butera

Si informa che i dati richiesti ai partecipanti saranno raccolti per finalità inerenti alla procedura di gara e saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Butera sul sito internet istituzionale: www.comune.butera.cl.it

Butera, 25.01.2024

Il Responsabile E.Q. 3
Arch. Flavia Miraglia



FLAVIA
MARIA
RITA
MIRAGLIA
26.01.2024
07:22:17
GMT+00:00